ANEJO Nº18.- EXPROPIACIONES Y SERVIDUMBRES

Zenit INGENIERÍA Y SERVICIOS TÉCNICOS
C/ CORREDERA Nº24 2ºC
30800 LORCA (MURCIA)
Tlf.: 968 47 20 16
estudio.zenit@gmail.com

ÍNDICE DEL ANEJO

1. ANTECEDENTES. 3

2. INFORMACIÓN DISPONIBLE. 3

3. ALCANCE Y CARACTERÍSTICAS DE LA EXPROPIACIÓN. 3

3.1. CALCULO DE LA SERVIDUMBRE DE VUELO O DE PASO DE LOS CONDUCTORES. 4

3.1.1. LÍNEAS AÉREAS (ART. 158 R.D. 1955/200) 4

3.1.2. LÍNEAS SUBTERRÁNEAS (ART. 159 R.D. 1955/200) 5

3.2. OCUPACIÓN TEMPORAL. 6

3.2.1. LÍNEA AÉREA. 6

3.2.2. LÍNEA SUBTERRÁNEA. 6

3.3. SUPERFICIE DE LA EXPROPIACIÓN. 6

3.3.1. LÍNEA AÉREA. 6

3.3.2. LÍNEA SUBTERRÁNEA. 6

3.4. PROXIMIDAD. 7

3.5. DISTANCIAS DE SEGURIDAD. 7

3.5.1. LÍNEA AÉREA. 7

3.5.2. LÍNEA SUBTERRÁNEA. 7

4. PRESUPUESTO DE EXPROPIACIONES. 11

4.1. CRITERIOS DE VALORACIÓN. 11

4.2. PRESUPUESTO GENERAL DE EXPROPIACIONES. 15

5. CONCLUSIONES. 15

APÉNDICE I. FICHAS DE LAS PARCELAS

Zenit INGENIERÍA Y SERVICIOS TÉCNICOS
C/ CORREDERA Nº24 2ºC
30800 LORCA (MURCIA)
Tlf.: 968 47 20 16
estudio.zenit@gmail.com

1. ANTECEDENTES.

Se redacta el presente documento para identificar, definir y cuantificar las ocupaciones definitivas, por servidumbre y temporales, que será necesario llevar a cabo para la ejecución de las obras del "PROYECTO DE PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA PARA BOMBEO A BALSA BALLABONA (ALMERÍA)"

La única instalación del proyecto que generará servidumbres es la línea de alta tensión, tanto en su tramo aéreo como en su tramo subterráneo.

2. INFORMACIÓN DISPONIBLE.

La información relativa al parcelario, es decir, límites de parcela, número polígono, número parcela, etc., necesaria para identificar las ocupaciones y confeccionar el presente documento ha sido obtenida a partir de la Sede Electrónica del Catastro de Rústica del Municipio de Cuevas del Almanzora, así como el visor del Sistema de Identificación de Parcelas Agrícolas (SIGPAC). Éste último se ha utilizado para determinar el uso principal de las parcelas afectadas.

De cara a la definición de las ocupaciones, se define como servidumbre de paso toda la nueva superficie que pasa a formar parte del nuevo trazado de la línea, compuesta por una banda de 2 metros a cada lado de la traza de la línea.

Las ocupaciones temporales tienen en cuenta todas las actividades asociadas a la ejecución de las obras y la reposición de afecciones a terceros, ocupándose las áreas mínimas necesarias para garantizar el correcto desarrollo de todas las unidades de obra prevista.

3. ALCANCE Y CARACTERÍSTICAS DE LA EXPROPIACIÓN.

La traza de la línea aérea de alta tensión discurre por terrenos de titularidad de la C.R. de Cuevas del Almanzora y por otros que no son titularidad de la misma.

Zenit INGENIERÍA Y SERVICIOS TÉCNICOS
C/ CORREDERA Nº24 2ºC
30800 LORCA (MURCIA)
Tlf.: 968 47 20 16
estudio.zenit@gmail.com

3.1. CALCULO DE LA SERVIDUMBRE DE VUELO O DE PASO DE LOS CONDUCTORES.

Dada la complejidad de su cálculo analítico, se ha optado por el cálculo gráfico, realizando para cada finca un plano con la figura de su servidumbre y, utilizando herramientas informáticas, se ha calculado su área.

En cada una de las fichas de las fincas, **en el documento Planos**, figura expresado el resultado de la superficie de dicha servidumbre.

3.1.1. LÍNEAS AÉREAS (ART. 158 R.D. 1955/200)

Se define la zona de servidumbre de vuelo o paso de los conductores como la franja de terreno marcada por la proyección sobre el suelo de los conductores extremos, considerados éstos y sus cadenas de aisladores en las condiciones más desfavorables, sin contemplar distancia alguna adicional.

Para el cálculo de la zona de servidumbre hay que considerar las condiciones más desfavorables, lo que supone tener en cuenta la influencia del viento, que produce una inclinación de los conductores. Esta inclinación es función del tipo de conductor, de la longitud del vano, del tense mecánico y del tipo de cadenas utilizadas:

- El tipo de conductor es el **47-AL1/8-ST1A (LA-56).** La longitud de los vanos es variable.
- Se aplicará tense reducido, utilizando la tabla de tendido para zona A. Las cadenas de aislamiento serán todas de amarre.
- Se utilizarán crucetas de un ancho máximo de **1,50 m**, por lo que la distancia máxima entre conductores extremos será de **3 m**, en ausencia de viento.
- La velocidad del viento será la contemplada en su hipótesis reglamentaria, 120 km/h a 15 ºC de temperatura.

Zenit INGENIERÍA Y SERVICIOS TÉCNICOS
C/ CORREDERA Nº24 2ºC
30800 LORCA (MURCIA)
Tlf.: 968 47 20 16
estudio.zenit@gmail.com

3.1.2. LÍNEAS SUBTERRÁNEAS (ART. 159 R.D. 1955/200)

La servidumbre de paso subterráneo de energía eléctrica comprenderá:

- La ocupación del subsuelo por los cables conductores a la profundidad y con las demás características que señale la normativa técnica y urbanística aplicable.
- A efectos del expediente expropiatorio y sin perjuicio de lo dispuesto en cuanto a medidas y distancias de seguridad en los Reglamentos técnicos en la materia, la servidumbre subterránea comprende la franja de terreno situada entre los dos conductores extremos de la instalación.
- El establecimiento de los dispositivos necesarios para el apoyo o fijación de los conductores.
- El derecho de paso o acceso para atender al establecimiento, vigilancia, conservación y reparación de la línea eléctrica.
- La ocupación temporal de terrenos u otros bienes en su caso necesarios a los fines indicados en el párrafo anterior.

Características de la línea subterránea:

- Canalización: 2 tubos PE Ø 200 mm.
- Conductor: RHZ1-OL, 18/30 kV, 3x240 mm² (Al).
- Ancho de la zanja: 0,51 m.
- Arqueta: Tipo A2 (1,24 x 0,735) m.

Zenit INGENIERÍA Y SERVICIOS TÉCNICOS
C/ CORREDERA Nº24 2ºC
30800 LORCA (MURCIA)
Tlf.: 968 47 20 16
estudio.zenit@gmail.com

3.2. OCUPACIÓN TEMPORAL.

3.2.1. LÍNEA AÉREA.

Se realizará una ocupación temporal sobre una franja de 10 m a todo lo largo de la línea, calculando la superficie necesaria en cada parcela en función de la longitud de vuelo que la atraviesa. A las parcelas afectadas por la colocación de apoyos se adicionarán 100 m^2 por cada uno de ellos.

3.2.2. LÍNEA SUBTERRÁNEA.

Se realizará una ocupación temporal sobre una franja de 10 m a todo lo largo de la línea, calculando la superficie necesaria en cada parcela en función de la longitud de la zanja de la línea. A las parcelas afectadas por la colocación de arquetas se adicionarán 60 m^2 por cada una de ellas.

3.3. SUPERFICIE DE LA EXPROPIACIÓN.

3.3.1. LÍNEA AÉREA.

Con el fin de que se pueda disponer de suficiente terreno para la ejecución de las puestas a tierra de los apoyos conforme al actual Reglamento, la superficie mínima necesaria será de 16 m^2/apoyo.

3.3.2. LÍNEA SUBTERRÁNEA.

Con el fin de que se pueda disponer de suficiente terreno para la ejecución de las arquetas conforme al actual Reglamento, la superficie mínima necesaria será de 9 m^2/arqueta.

Zenit INGENIERÍA Y SERVICIOS TÉCNICOS
C/ CORREDERA Nº24 2ºC
30800 LORCA (MURCIA)
Tlf.: 968 47 20 16
estudio.zenit@gmail.com

3.4. PROXIMIDAD.

Debido a que la cartografía base utilizada merece fiabilidad, puesto que se ha elaborado en formato digital y referenciado a coordenadas UTM, no consideraremos afectados por proximidad.

3.5. DISTANCIAS DE SEGURIDAD.

3.5.1. LÍNEA AÉREA.

- Respecto al terreno (distancia vertical): 6 m mínimo.
- Respecto al arbolado; servidumbre de seguridad (distancia horizontal): zona de servidumbre de vuelo + 2 m a ambos lados (según ITC-LAT 07)

3.5.2. LÍNEA SUBTERRÁNEA.

- Profundidad de la canalización: 1,20 m mínimo.
- Servidumbre de seguridad (distancia horizontal): traza de la línea + 1 m a ambos lados de la zanja.

Zenit INGENIERÍA Y SERVICIOS TÉCNICOS
C/ CORREDERA Nº24 2ºC
30800 LORCA (MURCIA)
Tlf.: 968 47 20 16
estudio.zenit@gmail.com

TÉRMINO MUNICIPAL	CÓDIGO DEL MUNICIPIO	Nº POLÍGONO	Nº PARCELA	NATURALEZA Y APROVECH. DEL BIEN	TITULARES	NIF/CIF	DIRECCIÓN
CUEVAS DEL ALMANZORA	35	16	163	Pastizal	COMUNIDAD DE REGANTES CUEVAS DEL ALMANZORA	G-04041901	C/ RAMBLA CIRERA, 3 04610 CUEVAS DEL ALMANZORA (ALMERÍA)
CUEVAS DEL ALMANZORA	35	16	71	Pastizal	COMUNIDAD DE REGANTES CUEVAS DEL ALMANZORA	G-04041901	C/ RAMBLA CIRERA, 3 04610 CUEVAS DEL ALMANZORA (ALMERÍA)
CUEVAS DEL ALMANZORA	35	16	69	Pastizal, Improductivo	MARTINEZ NAVARRO FRANCISCO HROS	-	DS CABEZO CUEVA P 04610 CUEVAS DEL ALMANZORA (ALMERÍA)
CUEVAS DEL ALMANZORA	35	16	75	Improductivo	JUNTA DE ANDALUCÍA	S4111001F	CL JUAN ANTONIO DE VIZARRON E.TORRETRIANA-I.CARTUJA 41092 SEVILLA (SEVILLA)
CUEVAS DEL ALMANZORA	35	16	90007	Improductivo Dominio Público	JUNTA DE ANDALUCÍA	S4111001F	CL JUAN ANTONIO DE VIZARRON E.TORRETRIANA-I.CARTUJA 41092 SEVILLA (SEVILLA)
CUEVAS DEL ALMANZORA	35	15	90049	Improductivo Dominio Público	JUNTA DE ANDALUCÍA	S4111001F	CL JUAN ANTONIO DE VIZARRON E.TORRETRIANA-I.CARTUJA 41092 SEVILLA (SEVILLA)
CUEVAS DEL ALMANZORA	35	15	9007	Pastizal Dominio Público	JUNTA DE ANDALUCÍA	S4111001F	CL JUAN ANTONIO DE VIZARRON E.TORRETRIANA-I.CARTUJA 41092 SEVILLA (SEVILLA)

Tabla 1: Relación de titulares afectados.

Zenit INGENIERÍA Y SERVICIOS TÉCNICOS
C/ CORREDERA Nº24 2ºC
30800 LORCA (MURCIA)
Tlf.: 968 47 20 16
estudio.zenit@gmail.com

TÉRMINO MUNICIPAL	CÓDIGO DEL MUNICIPIO	Nº POLÍGONO	Nº PARCELA	NATURALEZA Y APROVECH. DEL BIEN	APOYO Nº	EXPROP. (m²)	VUELO (ml)	SERV. VUELO (m²)	SUPERFICIE DE SEGURIDAD (m²)	SUPERFICIE TOTAL OCUPADA (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m²)
CUEVAS DEL ALMANZORA	35	16	163	Pastizal	1	**16**	1,63	8,39	7,80	**16,19**	32,60
CUEVAS DEL ALMANZORA	35	16	71	Pastizal	2, 3, 4	**48**	379,27	3.413,64	1.518,61	**4.932,25**	7.585,40
CUEVAS DEL ALMANZORA	35	16	69	Pastizal, Improductivo	-	-	142,43	2.229,15	568,78	**2.797,93**	2.848,60
CUEVAS DEL ALMANZORA	35	16	75	Improductivo	5	**16**	138,40	1.498,83	550,66	**2.049,49**	2.768,00
CUEVAS DEL ALMANZORA	35	16	90007	Improductivo Dominio Público	-	-	56,81	883,08	225,40	**1.108,48**	1.136,20
CUEVAS DEL ALMANZORA	35	15	90049	Improductivo Dominio Público	-	-	70,74	1.006,72	286,46	**1.293,18**	1.414,80
CUEVAS DEL ALMANZORA	35	15	9007	Pastizal Dominio Público	6, 7, 8	**48**	147,95	848,68	592,09	**1.440,77**	2.959,00

Tabla 2: Ocupaciones y servidumbres. Tramo aéreo

Zenit INGENIERÍA Y SERVICIOS TÉCNICOS
C/ CORREDERA Nº24 2ºC
30800 LORCA (MURCIA)
Tlf.: 968 47 20 16
estudio.zenit@gmail.com

TÉRMINO MUNICIPAL	CÓDIGO DEL MUNICIPIO	Nº POLÍGONO	Nº PARCELA	NATURALEZA Y APROVECH. DEL BIEN	ARQUETA	EXPROP. (m²)	TRAZA (ml)	OCUP. DE LA TRAZA (m²)	SUPERFICIE DE SEGURIDAD (m²)	SUPERFICIE TOTAL OCUPADA (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m²)
CUEVAS DEL ALMANZORA	35	15	9007	Pastizal	1	**9**	26,66	13,60	53,32	**66,92**	546,80

Tabla 3: Ocupaciones y servidumbres. Tramo subterráneo

Zenit INGENIERÍA Y SERVICIOS TÉCNICOS
C/ CORREDERA Nº24 2ºC
30800 LORCA (MURCIA)
Tlf.: 968 47 20 16
estudio.zenit@gmail.com

4. PRESUPUESTO DE EXPROPIACIONES.

4.1. CRITERIOS DE VALORACIÓN.

El régimen de valoraciones adoptado como criterio para determinar el valor de los bienes y derechos afectados es el establecido en el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, el Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley del Suelo y los criterios contenidos en la Ley, de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa.

Teniendo en cuenta que los terrenos afectados se encuentran incluidos dentro del Suelo No Urbanizable y que la calificación fiscal es Rústica, se considera que la valoración de los terrenos debe realizarse conforme a su naturaleza rústica, definida tanto por su aprovechamiento como por su calificación fiscal en el momento de la expropiación, de acuerdo a lo establecido en el artículo 36 del Texto Refundido de la Ley del Suelo.

La fincas de dominio público no se valorar al tratarse de fincas inexpropiables e inembargables.

En el caso de caminos privados, el uso considerado ha sido improductivo para valorar las ocupaciones definitivas y temporales. Estos precios varían en función del aprovechamiento del suelo y de la intensidad del cultivo en caso de que exista el mismo. Por municipios afectados son los siguientes:

TÉRMINO MUNICIPAL	NATURALEZA Y APROVECH. DEL BIEN	CÓDIGO ARPOVECHAMIENTO	INTENSIDADEL CULTIVO	VALOR UNITARIO (€/m²)
CUEVAS DEL ALMANZORA	Almendros Secano	AM	0	0,58
CUEVAS DEL ALMANZORA	Almendros Regadío	AR	0	3,2
CUEVAS DEL ALMANZORA	Espartizal o atochar	AT	0	0,13
CUEVAS DEL ALMANZORA	Labor secano o cereal secano	C-	1	0,44
CUEVAS DEL ALMANZORA	Labor secano o cereal secano	C-	2	0,44
CUEVAS DEL ALMANZORA	Labor secano o cereal secano	C-	3	0,36
CUEVAS DEL ALMANZORA	Labor secano o cereal secano	C-	4	0,28

Zenit INGENIERÍA Y SERVICIOS TÉCNICOS
C/ CORREDERA Nº24 2ºC
30800 LORCA (MURCIA)
Tlf.: 968 47 20 16
estudio.zenit@gmail.com

TÉRMINO MUNICIPAL	NATURALEZA Y APROVECH. DEL BIEN	CÓDIGO ARPOVECHAMIENTO	INTENSIDADEL CULTIVO	VALOR UNITARIO (€/m²)
CUEVAS DEL ALMANZORA	Chumberas secano	CH	0	0,26
CUEVAS DEL ALMANZORA	Cereal riego agua comprada	CK	0	0,72
CUEVAS DEL ALMANZORA	Cereal secano abancalado	CN	0	0,88
CUEVAS DEL ALMANZORA	Labor regadío o cereal riego	CR	1	1,22
CUEVAS DEL ALMANZORA	Labor regadío o cereal riego	CR	2	1,02
CUEVAS DEL ALMANZORA	Labor regadío o cereal riego	CR	3	0,82
CUEVAS DEL ALMANZORA	Labor regadío o cereal riego	CR	4	0,62
CUEVAS DEL ALMANZORA	Dehesa de pastos	E-	0	0,2
CUEVAS DEL ALMANZORA	Eucaliptos	EU	0	0,46
CUEVAS DEL ALMANZORA	Frutales secano	F-	0	0,88
CUEVAS DEL ALMANZORA	Frutales regadío	FR	0	7,29
CUEVAS DEL ALMANZORA	Algarrobo secano	G-	0	0,23
CUEVAS DEL ALMANZORA	Huerta regadío	HR	0	3,3
CUEVAS DEL ALMANZORA	Improductivo	I-	0	0,07
CUEVAS DEL ALMANZORA	Invernadero con hortalizas	IH	0	15,39
CUEVAS DEL ALMANZORA	Mimbreras o cañaverales	MI	0	0,35
CUEVAS DEL ALMANZORA	Pinar maderable	MM	0	0,2
CUEVAS DEL ALMANZORA	Matorral	MT	0	0,39
CUEVAS DEL ALMANZORA	Agrios regadío	NR	1	2,77
CUEVAS DEL ALMANZORA	Agrios regadío	NR	2	2,41
CUEVAS DEL ALMANZORA	Agrios regadío	NR	3	2,04
CUEVAS DEL ALMANZORA	Olivar secano	O-	0	0,55
CUEVAS DEL ALMANZORA	Olivar regadío	OR	0	1,21
CUEVAS DEL ALMANZORA	Higueras secano	R-	0	0,3
CUEVAS DEL ALMANZORA	Árboles de ribera	RI	0	0,54
CUEVAS DEL ALMANZORA	Higueras regadío	RR	0	3,9

Zenit INGENIERÍA Y SERVICIOS TÉCNICOS
C/ CORREDERA Nº24 2ºC
30800 LORCA (MURCIA)
Tlf.: 968 47 20 16
estudio.zenit@gmail.com

TÉRMINO MUNICIPAL	NATURALEZA Y APROVECH. DEL BIEN	CÓDIGO ARPOVECHAMIENTO	INTENSIDADEL CULTIVO	VALOR UNITARIO (€/m²)
CUEVAS DEL ALMANZORA	Parral riego	VP	0	4,13
CUEVAS DEL ALMANZORA	Viñedos regadío	VR	0	2,24

Dicho lo cual, el presupuesto de las expropiaciones será el resultado de la suma de las valoraciones de cada parcela, que a su vez estarán constituidas por:

- Expropiaciones de elementos singulares:
    - Superficie (m²) x Valor según naturaleza y uso del terreno
- Servidumbre:
    - Superficie (m²) x Valor según naturaleza y uso del terreno x Coeficiente de minoración (0,5)
- Ocupación Temporal:
    - Superficie (m²) x Valor según naturaleza y uso del terreno x Coeficiente de minoración (0,2)

Además de lo anterior habrá que añadir dos conceptos indemnizatorios previstos en la Ley de Expropiación Forzosa (LEF):

- IRO (Indemnización por Rápida Ocupación): Su valor corresponde con la cosecha perdida (artículos 45 y 52.5 de la LEF)
- PA (Premio de Afección): Su valor corresponde al 5% del importe calculado de expropiación y servidumbre en concepto de daño moral (artículo 47 de la LEF)

Zenit INGENIERÍA Y SERVICIOS TÉCNICOS
C/ CORREDERA Nº24 2ºC
30800 LORCA (MURCIA)
Tlf.: 968 47 20 16
estudio.zenit@gmail.com

Nº POLÍGONO	Nº PARCELA	NATURALEZA Y APROVECH. DEL BIEN	TITULARES	EXPROP. (m²)	VALORACIÓN EXPRO. (€)	SUPERFICIE TOTAL OCUPADA (m²)	VALORACIÓN SERV. (€)	VALORACIÓN IRO (€)	VALORACIÓN PA (€)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m²)	VALORACIÓN OCUP. TEMP. (€)	VALORACIÓN TOTAL (€)
16	163	Pastizal	C. DE REGANTES CUEVAS DEL ALMANZORA	**16**	5,60	**16,19**	0,57	0,06	0,31	32,60	0,23	6,77
16	71	Pastizal	C. DE REGANTES CUEVAS DEL ALMANZORA	**48**	16,80	**4.932,25**	172,63	2,58	9,47	7.858,40	69,05	250,54
16	69	Pastizal, Improductivo	MARTINEZ NAVARRO FRANCISCO HROS	-	0,00	**2.797,93**	97,93	1,38	4,90	2.848,60	39,88	144,08
16	75	Improductivo	JUNTA DE ANDALUCÍA	**16**	1,12	**2.049,49**	71,73	1,12	3,64	2.768,00	38,75	116,36
TOTALES				**80**	**23,52**	**9.795,86**	**342,86**	**5,14**	**18,32**	**13.507,60**	**147,91**	**517,75**

Tabla 4: Valoraciones.

Zenit INGENIERÍA Y SERVICIOS TÉCNICOS
C/ CORREDERA Nº24 2ºC
30800 LORCA (MURCIA)
Tlf.: 968 47 20 16
estudio.zenit@gmail.com

4.2. PRESUPUESTO GENERAL DE EXPROPIACIONES.

Asciende le presupuesto general de expropiaciones a la cantidad de **QUINIENTOS DIECISIETE EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS DE EURO (517,75 €).**

5. CONCLUSIONES.

Una vez descrito y justificado lo constituyente del presente documento, en relación a todos los elementos que en él intervienen, y de conformidad con las disposiciones que lo regulan, el ingeniero redactor abajo firmante lo da por finalizado, elevándolo a la consideración de los organismos competentes para su revisión, y si procede, aprobación, quedando a la disposición de los mismos para cuantas aclaraciones y correcciones se consideren necesarias.

Y para que conste a los efectos oportunos firma el presente documento a octubre de 2022.

El Ingeniero Agrónomo

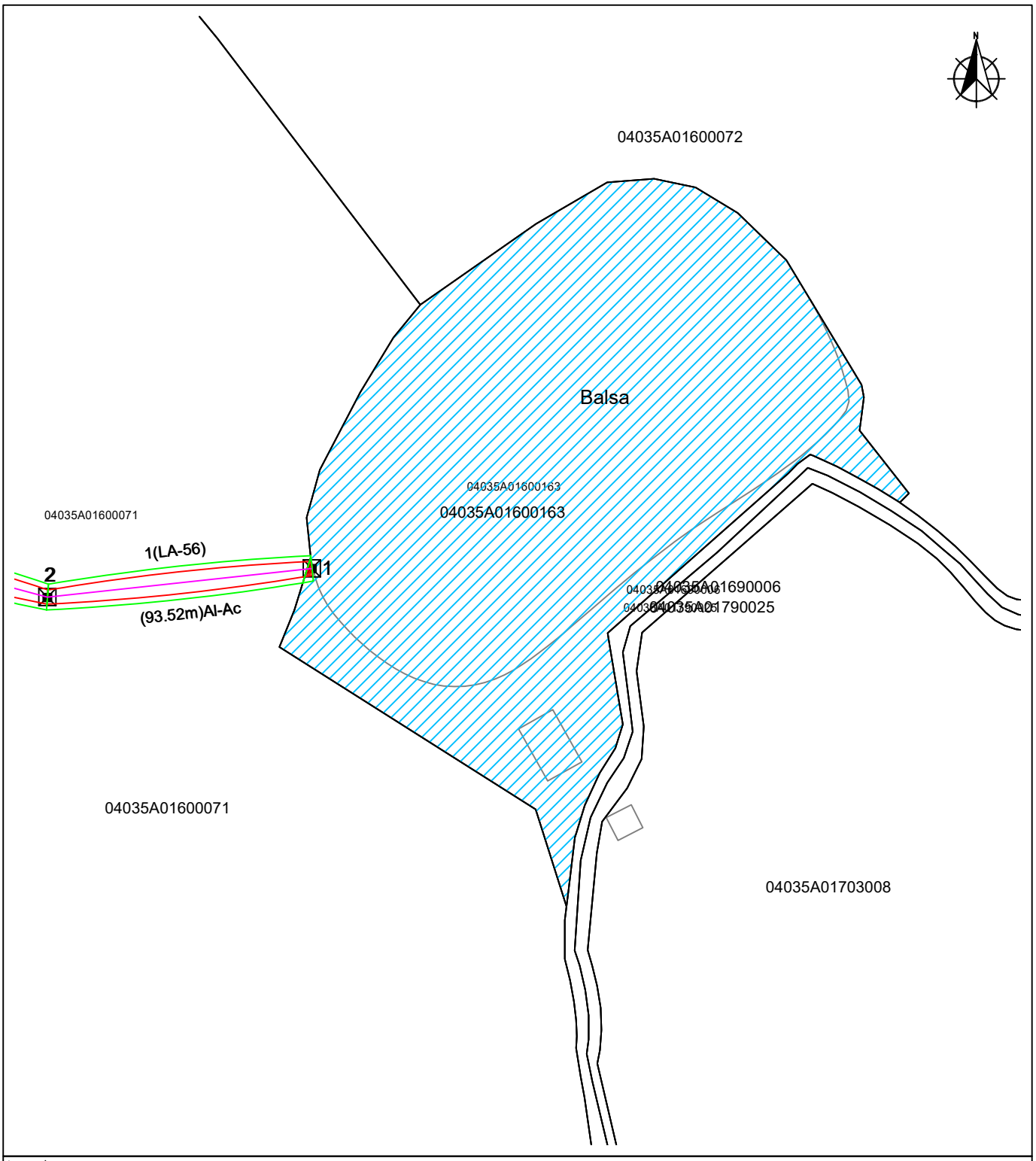
Francisco López López

Nº colegiado 3000772 COIARM

Zenit INGENIERÍA Y SERVICIOS TÉCNICOS
C/ CORREDERA Nº24 2ºC
30800 LORCA (MURCIA)
Tlf.: 968 47 20 16
estudio.zenit@gmail.com

APÉNDICE I. FICHAS DE LAS PARCELAS

Zenit INGENIERÍA Y SERVICIOS TÉCNICOS
C/ CORREDERA Nº24 2ºC
30800 LORCA (MURCIA)
Tlf.: 968 47 20 16
estudio.zenit@gmail.com



Leyenda:

Finca afectada | Línea A.T. | Servidumbre | Apoyo

Referencia geográfica: ETRS89 - Sistema de coordenadas: UTM zona 30N

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

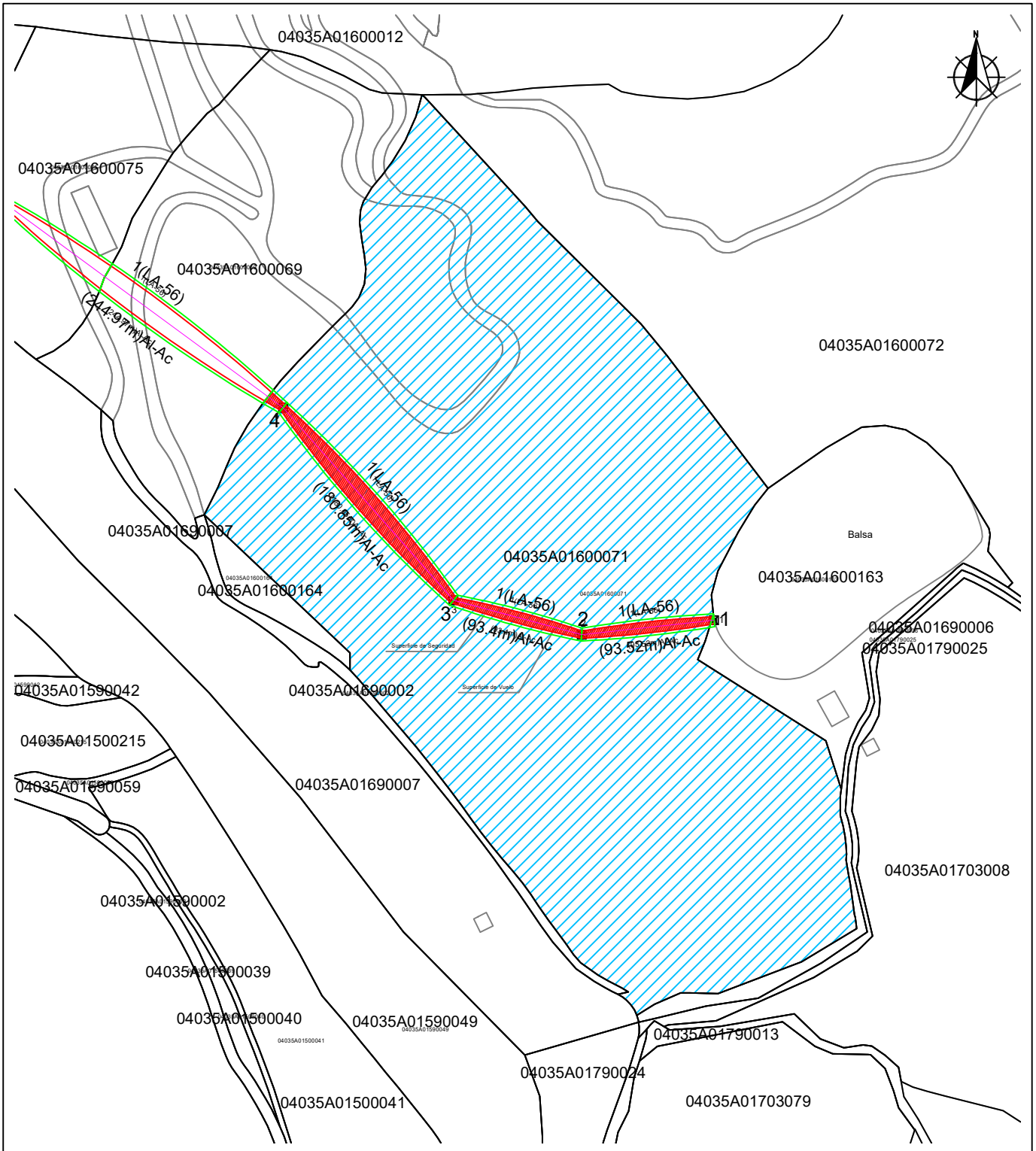
GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACIÓN

seiasa

Zenit INGENIERÍA Y SERVICIOS TÉCNICOS

PROYECTO DE GENERADOR FOTOVOLTAICO FLOTANTE EN RÉGIMEN DE AUTOCONSUMO DE 400 kWn
Y LÍNEA DE ALTA TENSIÓN PARA ALIMENTACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEO "BALLABONA"

Título del Plano:					Nº Expediente:	
SERVIDUMBRES Y EXPROPIACIONES POLÍGONO 16 - PARCELA Nº 163						
Long. Vuelo (m):	Serv. de Paso (m²):	Propietario/a:			Fecha:	Escala:
1,63	8,39	COMUNIDAD DE REGANTES CUEVAS DEL ALMANZORA			JUNIO 2022	1/2.000 0 — 50m Original DIN A4
Nº Apoyo:	Expropiación (m²):	Oc. Temp. (m²):	Naturaleza y aprovech. del bien:	Término Municipal:	Autor:	Plano Nº:
1	16,00	32,60	Pastizal	CUEVAS DEL ALMANZORA	Francisco López López Ingeniero Agrónomo Colegiado 3000772 del COIARM	1 Hoja Nº: 1 de 7



Leyenda:

Finca afectada | Línea A.T. | Servidumbre | Apoyo

Referencia geográfica: ETRS89 - Sistema de coordenadas: UTM zona 30N

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

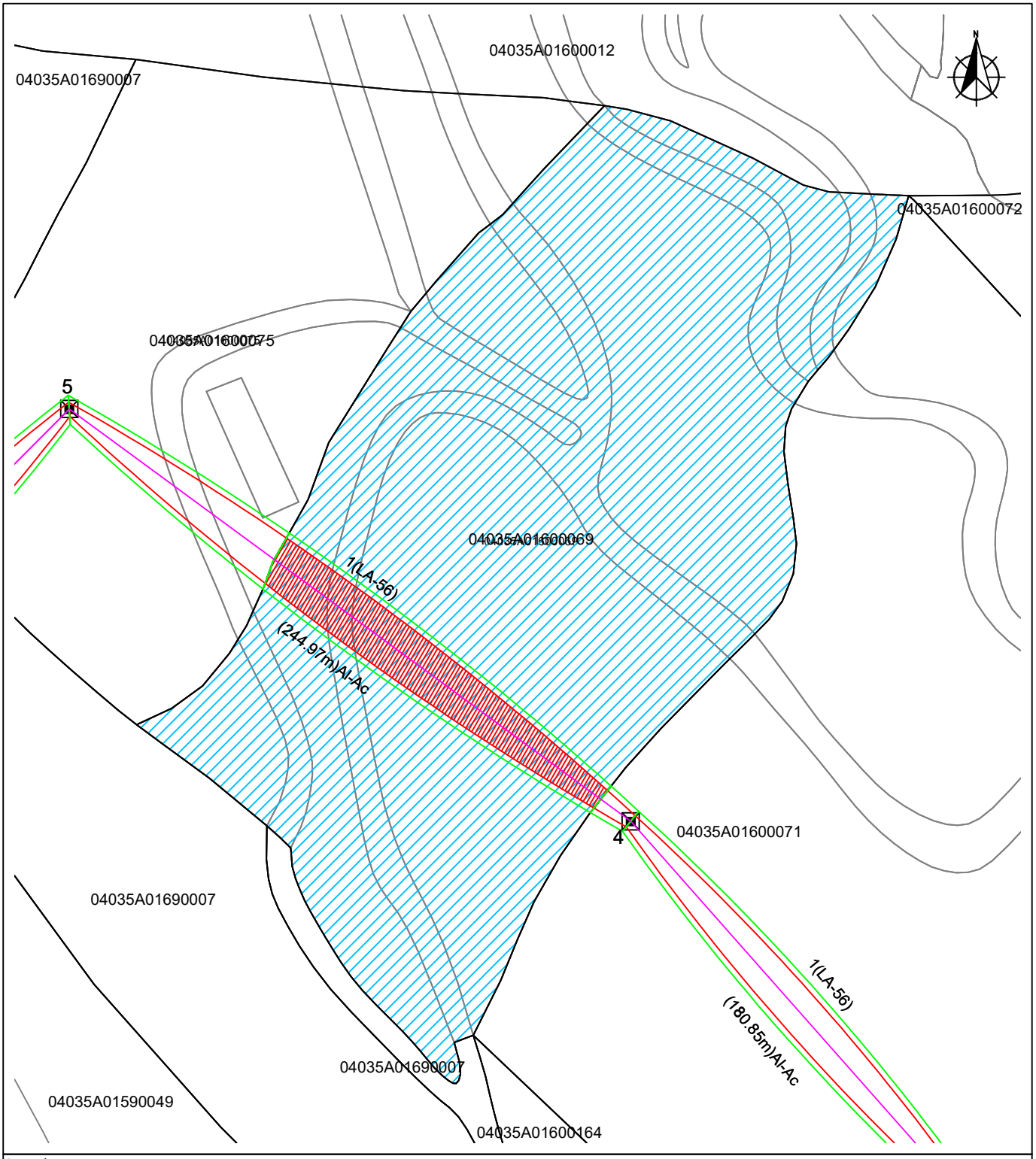
GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACIÓN

seiasa

Zenit INGENIERÍA Y SERVICIOS TÉCNICOS

PROYECTO DE GENERADOR FOTOVOLTAICO FLOTANTE EN RÉGIMEN DE AUTOCONSUMO DE 400 kWn
Y LÍNEA DE ALTA TENSIÓN PARA ALIMENTACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEO "BALLABONA"

Título del Plano:					Nº Expediente:	
SERVIDUMBRES Y EXPROPIACIONES POLÍGONO 16 - PARCELA Nº 71						
Long. Vuelo (m):	Serv. de Paso (m²):	Propietario/a:			Fecha:	Escala:
379,27	3.413,64	COMUNIDAD DE REGANTES CUEVAS DEL ALMANZORA			JUNIO 2022	1/4.000 (0 – 50 – 100m) Original DIN A4
Nº Apoyo:	Expropiación (m²):	Oc. Temp. (m²):	Naturaleza y aprovech. del bien:	Término Municipal:	Autor:	Plano Nº:
2, 3, 4	48,00	7.585,40	Pastizal	CUEVAS DEL ALMANZORA	Francisco López López Ingeniero Agrónomo Colegiado 3000772 del COIARM	1
						Hoja Nº: 2 de 7



Leyenda:

Finca afectada | Línea A.T. | Servidumbre | Apoyo

Referencia geográfica: ETRS89 - Sistema de coordenadas: UTM zona 30N

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

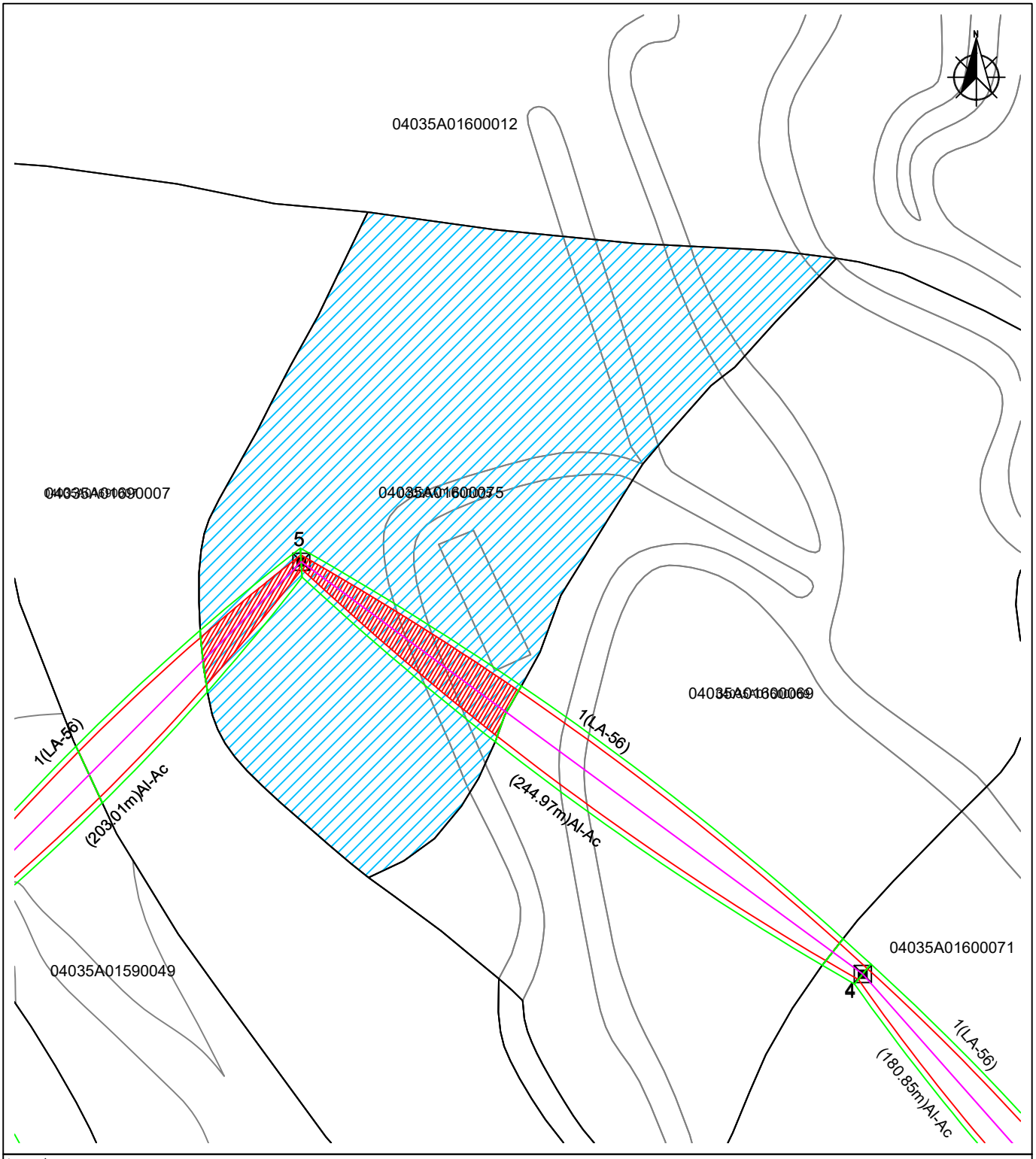
GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACIÓN

seiasa

Zenit INGENIERÍA Y SERVICIOS TÉCNICOS

PROYECTO DE GENERADOR FOTOVOLTAICO FLOTANTE EN RÉGIMEN DE AUTOCONSUMO DE 400 kWn
Y LÍNEA DE ALTA TENSIÓN PARA ALIMENTACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEO "BALLABONA"

Título del Plano:					Nº Expediente:	
SERVIDUMBRES Y EXPROPIACIONES POLÍGONO 16 - PARCELA Nº 69						
Long. Vuelo (m):	Serv. de Paso (m²):	Propietario/a:			Fecha:	Escala:
142,43	2.229,15	MARTINEZ NAVARRO FRANCISCO HROS			JUNIO 2022	1/2.000 (0 – 50m) Original DIN A4
Nº Apoyo:	Expropiación (m²):	Oc. Temp. (m²):	Naturaleza y aprovech. del bien:	Término Municipal:	Autor:	Plano Nº:
----	----	2.848,60	Pastizal, Improductivo	CUEVAS DEL ALMANZORA	Francisco López López, Ingeniero Agrónomo, Colegiado 3000772 del COIARM	1
						Hoja Nº: 3 de 7



Leyenda:

Finca afectada | Línea A.T. | Servidumbre | Apoyo

Referencia geográfica: ETRS89 - Sistema de coordenadas: UTM zona 30N

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

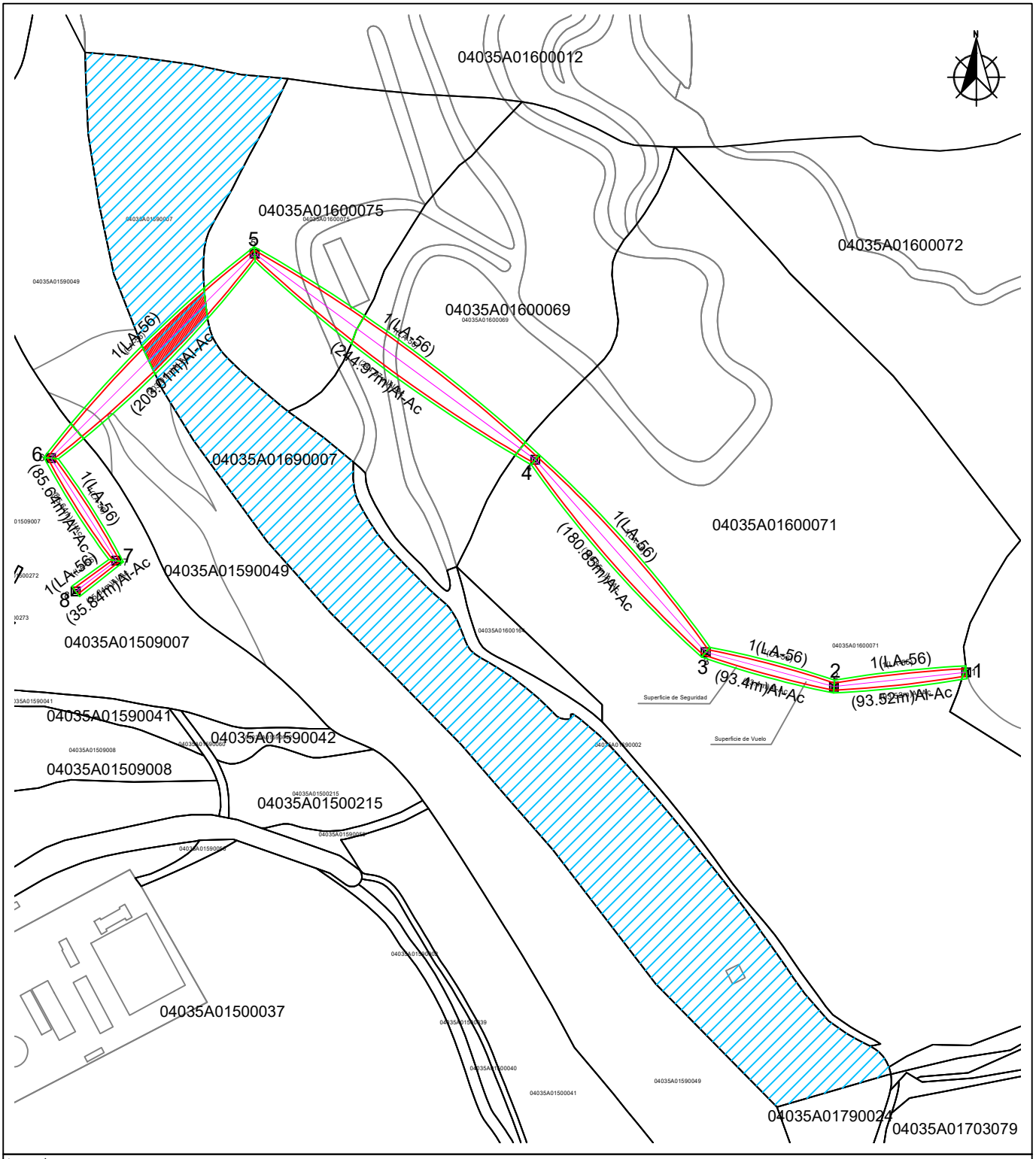
GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACIÓN

seiasa

Zenit INGENIERÍA Y SERVICIOS TÉCNICOS

PROYECTO DE GENERADOR FOTOVOLTAICO FLOTANTE EN RÉGIMEN DE AUTOCONSUMO DE 400 kWn
Y LÍNEA DE ALTA TENSIÓN PARA ALIMENTACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEO "BALLABONA"

Título del Plano:					Nº Expediente:	
SERVIDUMBRES Y EXPROPIACIONES POLÍGONO 16 - PARCELA Nº 75						
Long. Vuelo (m): 138,40	Serv. de Paso (m²): 1.498,83	Propietario/a: JUNTA DE ANDALUCÍA			Fecha: JUNIO 2022	Escala: 1/2.000 (0 – 50m) Original DIN A4
Nº Apoyo: 5	Expropiación (m²): 16,00	Oc. Temp. (m²): 2.768,00	Naturaleza y aprovech. del bien: Improductiva	Término Municipal: CUEVAS DEL ALMANZORA	Autor: Francisco López López, Ingeniero Agrónomo, Colegiado 3000772 del COIARM	Plano Nº: 1
						Hoja Nº: 4 de 7



Leyenda:

Finca afectada | Línea A.T. | Servidumbre | Apoyo

Referencia geográfica: ETRS89 - Sistema de coordenadas: UTM zona 30N

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

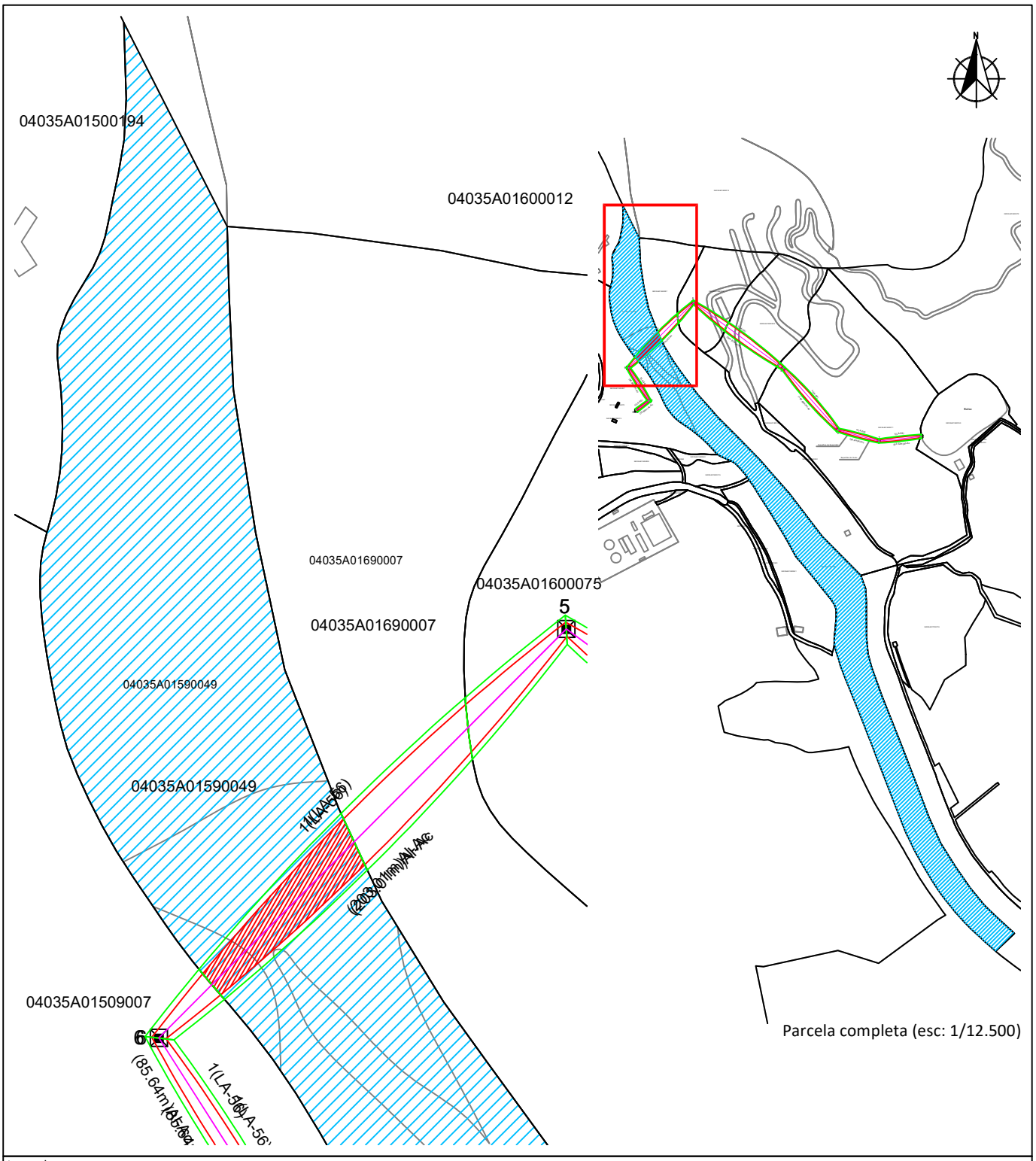
GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACIÓN

seiasa

Zenit INGENIERÍA Y SERVICIOS TÉCNICOS

PROYECTO DE GENERADOR FOTOVOLTAICO FLOTANTE EN RÉGIMEN DE AUTOCONSUMO DE 400 kWn
Y LÍNEA DE ALTA TENSIÓN PARA ALIMENTACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEO "BALLABONA"

Título del Plano:					Nº Expediente:	
SERVIDUMBRES Y EXPROPIACIONES POLÍGONO 16 - PARCELA Nº 90007						
Long. Vuelo (m):	Serv. de Paso (m²):	Propietario/a:			Fecha:	Escala:
56,81	883,08	JUNTA DE ANDALUCÍA			JUNIO 2022	1/4.000 0 50 100m Original DIN A4
Nº Apoyo:	Expropiación (m²):	Oc. Temp. (m²):	Naturaleza y aprovech. del bien:	Término Municipal:	Autor:	Plano Nº:
----	----	1.136,20	Improductivo Dominio Público	CUEVAS DEL ALMANZORA	Francisco López López Ingeniero Agrónomo Colegiado 3000772 del COIARM	1
						Hoja Nº: 5 de 7



Leyenda:

Finca afectada | Línea A.T. | Servidumbre | Apoyo

Referencia geográfica: ETRS89 - Sistema de coordenadas: UTM zona 30N

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

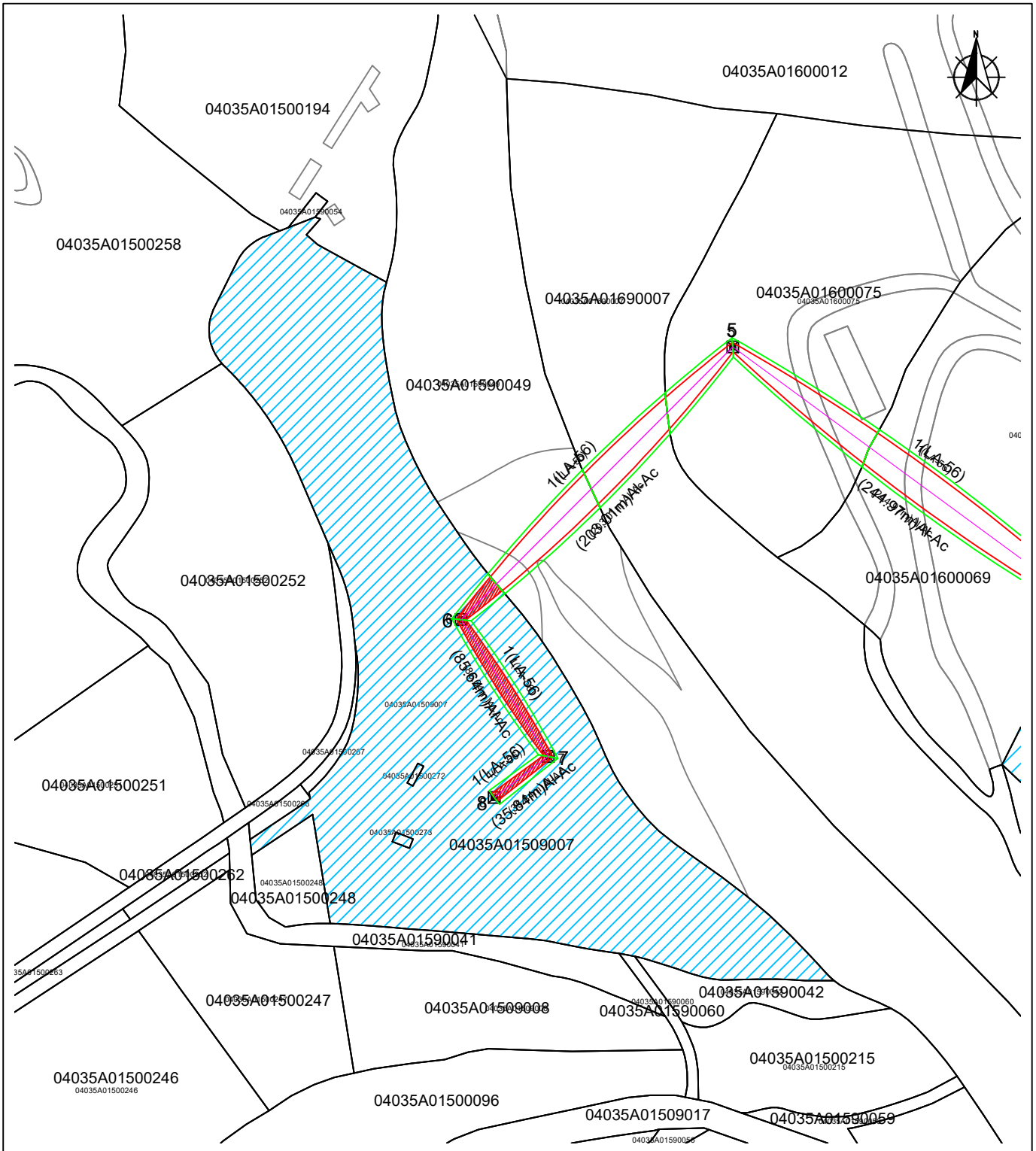
GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACIÓN

seiasa

Zenit INGENIERÍA Y SERVICIOS TÉCNICOS

PROYECTO DE GENERADOR FOTOVOLTAICO FLOTANTE EN RÉGIMEN DE AUTOCONSUMO DE 400 kWn
Y LÍNEA DE ALTA TENSIÓN PARA ALIMENTACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEO "BALLABONA"

Título del Plano:	SERVIDUMBRES Y EXPROPIACIONES POLÍGONO 15 - PARCELA Nº 90049				Nº Expediente:	
Long. Vuelo (m): 70,74	Serv. de Paso (m²): 1.006,72	Propietario/a: JUNTA DE ANDALUCÍA			Fecha: JUNIO 2022	Escala: 1/2.000 (0 – 50m) Original DIN A4
Nº Apoyo: ----	Expropiación (m²): ----	Oc. Temp. (m²): 1.414,80	Naturaleza y aprovech. del bien: Improductivo Dominio Público	Término Municipal: CUEVAS DEL ALMANZORA	Autor: Francisco López López Ingeniero Agrónomo Colegiado 3000772 del COIARM	Plano Nº: 1 Hoja Nº: 6 de 7



Leyenda:

Finca afectada | Línea A.T. | Servidumbre | Apoyo

Referencia geográfica: ETRS89 - Sistema de coordenadas: UTM zona 30N

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACIÓN

seiasa

Zenit INGENIERÍA Y SERVICIOS TÉCNICOS

PROYECTO DE GENERADOR FOTOVOLTAICO FLOTANTE EN RÉGIMEN DE AUTOCONSUMO DE 400 kWn
Y LÍNEA DE ALTA TENSIÓN PARA ALIMENTACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEO "BALLABONA"

Título del Plano:					Nº Expediente:	
SERVIDUMBRES Y EXPROPIACIONES POLÍGONO 15 - PARCELA Nº 9007						
Long. Vuelo (m):	Serv. de Paso (m²):	Propietario/a:			Fecha:	Escala:
147,95	848,68	JUNTA DE ANDALUCÍA			JUNIO 2022	1/3.000 0 — 50m Original DIN A4
Nº Apoyo:	Expropiación (m²):	Oc. Temp. (m²):	Naturaleza y aprovech. del bien:	Término Municipal:	Autor:	Plano Nº:
6, 7, 8	48,00	2.959,00	Pastizal Dominio Público	CUEVAS DEL ALMANZORA	Francisco López López Ingeniero Agrónomo Colegiado 3000772 del COIARM	1
						Hoja Nº: 7 de 7