

Serranía Suroeste Sevillana

Rehabilitación de un edificio histórico para centro dinamizador del desarrollo rural

NUEVOS USOS

Serranía Suroeste Sevillana. Texto y fotos



El Centro Dinamizador del Desarrollo Rural se instalará en la antigua Casa Consistorial de Marchena.

Uno de los objetivos en que se articula la estrategia de desarrollo del Grupo de Desarrollo Rural de la Serranía Suroeste Sevillana es “Mejorar la capacidad de organización, cooperación y participación de las instituciones, colectivos sociales y agentes privados en su propio desarrollo”. En este objetivo se enmarca el proyecto de creación de un Centro Dinamizador del Desarrollo Rural con el objeto de que permita la realización de programas de coordinación de actividades y la creación de un foro permanente para el Plan de Desarrollo Rural de la Serranía Suroeste Sevillana. Este Plan recoge las expectativas de la población comarcal respecto a su futuro más inmediato, articulando todos los esfuerzos en torno a la idea de un “Territorio en Red” en el que los aspectos sociales, culturales, económicos y la cooperación entre los municipios sean la base o pilar fundamental de la estrategia del Programa Comarcal de la Iniciativa Comunitaria LEADER+.

Este Centro Dinamizador del Desarrollo Rural viene a significar, por tanto, la materialización de esa apuesta en común dotando a la comarca de un equipamiento social y de servicio básico para la población rural. Los objetivos

La antigua Casa Consistorial de Marchena, un edificio del siglo XVII situado en el centro histórico de la localidad, está siendo rehabilitada con fondos del programa LEADER+. Una vez finalizadas las obras, albergará un completo Centro de Dinamización con instalaciones para acciones formativas y celebración de eventos, jornadas, exposiciones y actividades complementarias.

últimos que se pretenden conseguir con el Centro son: la reorientación de la economía comarcal mediante la utilización de sus recursos endógenos y la potenciación de las actividades emergentes; la valorización del entorno rural como elemento diferenciador de calidad de vida; el desarrollo de los servicios innovadores y de calidad a la población rural; el apoyo a la incorporación al mercado de trabajo de colectivos desfavorecidos y en especial de jóvenes y mujeres; la formación y el reciclaje profesional de desempleados, trabajadores y colectivos desfavorecidos; la mejora de la capacidad de organización, cooperación y participación de las instituciones, colectivos sociales y agentes privados en su propio desarrollo; y, el fortalecimiento de la cohesión y la identidad territorial.

En la materialización del objetivo de disponer de un Centro de Dinamización se ha tenido muy en cuenta la posibilidad de valorizar recursos del patrimonio arquitectónico civil, acometiendo una acción paralela a la que se está ejecutando en la recuperación del patrimonio religioso en varias localidades de la Serranía Suroeste en el borde sur de La Campiña en la que se encuentran.

Así surgió la opción de realizarlo en la antigua Casa Consistorial de Marchena, que se encuentra en pleno casco histórico de un gran valor histórico y patrimonial. Su construcción se debe a Alonso Moreno que la edificó entre los años 1712 y 1713. La fachada asimétrica a la plaza, con ventanas abuhardilladas y arco lateral de acceso, torreones traseros, balconadas corridas de madera y tejadillos en los patios interiores, y arcos y ojos de buey en el anexo del patio trasero hacen del conjunto un espacio arquitectónico original y al uso de la época, que permite una nueva y atractiva funcionalidad. En la actualidad es de propiedad municipal. La planta alta del edificio de la antigua Casa Consistorial tiene 165 m² y se utilizaba anteriormente para ubicar las dependencias e instalaciones de la radio y televisión de Marchena, y la planta baja, con 400 m², que estaba sin utilizar, se utiliza actualmente para ubicar las oficinas del Organismo Provincial de Asistencia Económica y Fiscal (OPAEF) dependiente de la Diputación Provincial de Sevilla que se encarga de la gestión y recaudación de los tributos locales.

Formación y encuentros

Parte del edificio se ha cedido al Grupo de Acción Local que se ha encargado de la restauración y rehabilitación gracias a una subvención del 100% sobre una inversión total 240.068 euros del programa LEADER+, bajo la medida 1.4 "Acciones Sociales y de Vertebración del Territorio". Las obras para la rehabilitación comenzaron en enero del presente año y tienen prevista su finalización para mediados de julio de forma que el Centro esté en pleno funcionamiento para la primera quincena de septiembre de 2004.

La empresa a la que se ha adjudicado la restauración y rehabilitación del edificio es una empresa marchenera, JBA Construcciones Bellido S.A., constituida en mayo de 1982 que cuenta con una dilatada experiencia en obras de restauración y rehabilitación de edificios catalogados como Bienes de Interés Cultural y que se encuentra en posesión de la certificación de calidad AENOR según la norma ISO 9000.

En los planes de reforma se contempla que el Centro de Desarrollo Rural se ubicará en la planta alta para ofrecer los servicios técnicos de gestión del Grupo y ejecución de programas y proyectos, asesoramiento y atención personalizada a la población y los emprendedores rurales. El esquema de ocupación de este espacio es el siguiente: una zona de atención al público y área administrativa con al menos cua-

tro puestos de trabajo, dos despachos con zona de estar (área gerencial y técnica), una sala multifuncional para reuniones, conferencias y audiovisuales y archivo general y en la planta baja, patio y jardín de acceso al aire libre acondicionados para la celebración de eventos, jornadas, exposiciones, etc. como actividades complementarias.

Una vez realizada la rehabilitación completa, en este Centro de Dinamización se englobarán las instalaciones necesarias para albergar un Área de Formación, habilitada para la realización de acciones formativas y también para juntas, charlas, conferencias, etc.; un Área Administrativa, con salas de trabajo, salón para reuniones y archivos; un Área de Departamentos, con despachos polivalentes.

En el Grupo de Acción Local, con 69 socios, participan todo tipo de instituciones y entidades públicas y privadas, entre las que destacan trece asociaciones sin ánimo de lucro, de las que ocho son asociaciones sectoriales y empresariales y tres son asociaciones de mujeres, a las que quedarán abiertas las instalaciones para su uso.

Apoyándose en su patrimonio cultural el Grupo de Desarrollo Rural de la Serranía Suroeste Sevillana y los programas LEADER+ y PRODER-A permitirán la adaptación de la economía local al proceso de evolución del mercado europeo y harán posible que una comunidad rural de la importancia de la nuestra alcance el necesario desarrollo sostenible y de calidad acorde con las exigencias de la Unión Europea. En definitiva, queremos que se conozcan nuestros pueblos y hacer de la Serranía Suroeste Sevillana un territorio lleno de oportunidades y progreso. 🍷

Serranía Suroeste Sevillana
Telf. 955 847 064
E-mail: serrania@serraniasuroeste.org
www.serraniasuroeste.org



El programa comarcal LEADER+ ha asumido el 100% de la inversión para las obras de rehabilitación.