



Suelo para la industria

Coordinadora para el desarrollo
Integral del Nordeste de Segovia (CODINSE)
Texto y fotos

La creación de un vivero de empresas y la adecuación de suelo municipal para el desarrollo de un polígono industrial son algunas de las iniciativas apoyadas desde la Coordinadora para el Desarrollo Integral del Nordeste de Segovia a favor de la creación de empleo.

La comarca LEADER del nordeste segoviano ocupa, aproximadamente, un tercio de la provincia. Es un territorio con muy poca población, unos doce mil habitantes y con una densidad de apenas 6,5 hab/km². La población está muy diseminada en pequeñas localidades, tan solo Sepúlveda y Riaza superan los mil habitantes, Boceguillas, Ayllón y Prádena pasan de los 500 y son numerosísimas las localidades con menos de 100 habitantes.

industrias procedentes de la ciudad, la creación de industrias transformadoras de los productos de la zona para así potenciar el sector constructivo y otros. Actividades todas ellas que perseguían la generación de empleo para contribuir al asentamiento de la población o, al menos, para evitar el despoblamiento. Con LEADER se van a financiar más de 60 empresas, en especial en el sector del turismo con un total de 18 alojamientos creados y 240 plazas, empresas de servicios y sector artesanal.

Con ayuda del LEADER, el Ayuntamiento de Campo de San Pedro ha emprendido la adecuación de suelo industrial municipal

Toda las actividades financiadas con fondos LEADER están relacionadas para conseguir un clima de crecimiento y desarrollo, pues la promoción siempre ha tratado de hacerse colectivamente; pero el proyecto que hace más evidente esa voluntad de coordinación es el llevado a cabo por el Municipio de Campo de San Pedro.

El municipio de Campo de San Pedro tiene 400 habitantes, 300 en Campo y 50 en cada uno de sus anejos, Fuentemizarra y Valdevarnés. Este municipio es eminentemente agrario y ganadero, pero en su cabecera siempre ha contado con servicios tales como cajas de ahorro, farmacia, casas de comidas, estación de ferrocarril, colegio comarcal, almacenes, etc.

El municipio de Campo de San Pedro fue parte importante en la gestación del proyecto de desarrollo LEADER II que promovió CODINSE para todo el nordeste de Segovia. Desde un primer momento este Ayuntamiento prestó todo su apoyo al GAL, que terminó por instalar su sede en la localidad.



Hasta la llegada de la Iniciativa LEADER, la actividad económica tenía como principales pilares la agricultura y ganadería

Hasta la llegada del Proyecto LEADER II, el desarrollo de este territorio era prácticamente inviable. La actividad económica tenía como principales pilares la agricultura y ganadería, con una incipiente actividad turística en Sepúlveda y algunos pueblos de la sierra (Riaza, Prádena, Casla), que contribuían a mover el sector de la construcción.

El Proyecto LEADER II promovido por CODINSE pretendía rentabilizar el patrimonio medioambiental y cultural para extender la actividad turística al resto del territorio y generar otras actividades como la potenciación de las segundas residencias, la implantación de nuevos servicios a la población, la instalación de pequeñas



Las subvenciones para instalarse en el nuevo polígono han animado ya a algunas empresas

La corporación siempre consciente de la necesidad de aumentar los servicios, generar empleo y en última instancia aumentar su población, apostó por la instalación de nuevos servicios e industrias. Para ello el Ayuntamiento, en locales municipales infrautilizados, creó un vivero de empresas donde se fueron instalando empresas de servicios, como una gestoría, un despacho de ingeniero agrónomo, la edición del periódico comarcal, un despacho de ingeniero de caminos, la oficina de correos, y una dentista. Para favorecer, además, la instalación de industrias, emprendió la adecuación del suelo industrial municipal, proyecto éste que se ha financiado con los fondos LEADER.

Subvenciones para las empresas

El polígono industrial era una zona marginal de pastos atravesada por un camino rural. Se instalaron los servicios urbanísticos, de luz, saneamiento, agua potable, teléfono y alumbrado, se segregaron 15 parcelas de 1200 m² y se sacaron a subasta a 1.300 ptas/m², con subvenciones para las empresas que allí se instalaran. Las subvenciones son de un 10% del valor pagado por el suelo a la solicitud de licencia de construcción, otro 10% al finalizar las obras y un 10% por cada puesto de trabajo creado. Hasta el momento se han vendido 6 parcelas donde se han instalado Maquet Model, Segobrida de Castilla con tres parcelas, otras dos parcelas han sido adquiridas por unos empresarios de la construcción para instalar una cerrajería artística.

El Ayuntamiento no satisfecho con esta iniciativa amplía su vivero de empresas construyendo una nave de tres módulos donde se van a instalar una lavandería industrial que crea dos puestos de trabajo y un autónomo que se dedicará a la construcción y venta de lámparas de alambre y forja.

Maquet Model S.L. fabrica piezas para la construcción de maquetas y modelos a escala para la ingeniería, petroquímica y arquitectura utilizando todo tipo de materiales no agresivos con el medio ambiente.

Segobrida de Castilla, es una cooperativa agropecuaria de segundo grado que desde su instalación en este polígono va a comercializar el lechazo de calidad de nuestra comarca entre el mundo hostelero y turístico del Nordeste y en

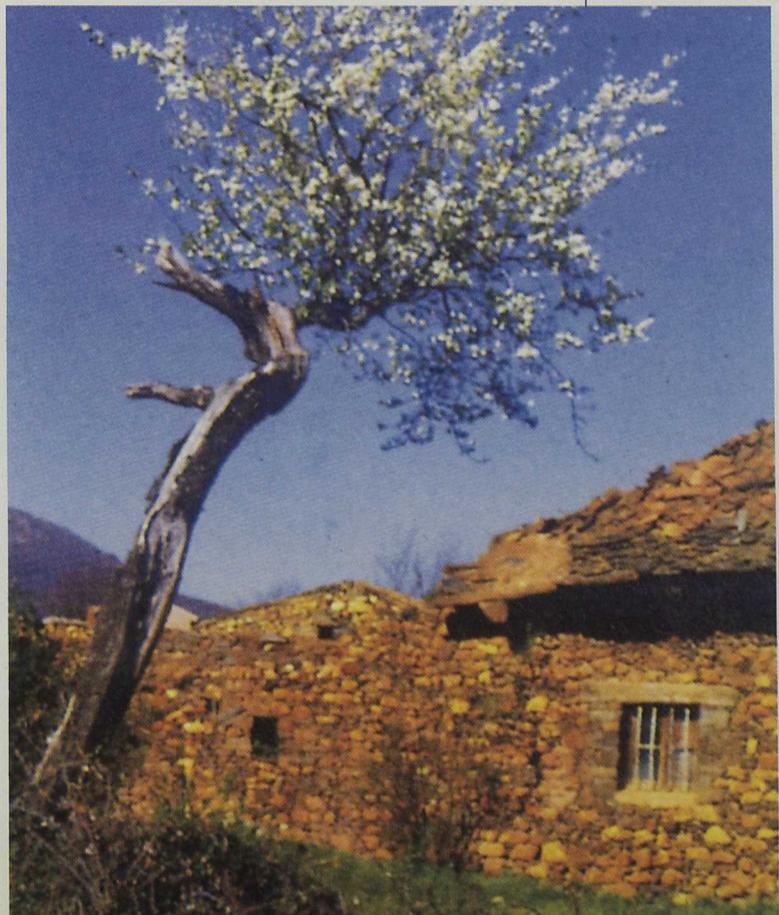
el exterior de la comarca, con el objetivo final de crear una imagen de calidad. Por otro lado, la cooperativa pretende dar una amplia gama de servicios a los ganaderos y agricultores del territorio (compras y ventas conjuntas de materias primas, asesoramiento profesional, fiscal y jurídico,...) y experimentar e impulsar nuevos cultivos, como son las plantas aromáticas y medicinales.

Lavandería Mileva, es una empresa de reciente creación que se ha instalado en la nave modular del vivero de empresas, desde donde pretende dar servicio al mundo hotelero, restaurador y de turismo rural del nordeste y extender su actividad a las provincias limítrofes de Burgos y Madrid. Está compuesta por dos mujeres.

Gabriel Serrano, se va a instalar en la nave modular y allí va a crear lámparas artísticas para vender a las empresas de muebles y a través de venta directa.

Con estas actuaciones se está generando un movimiento económico importante que se refleja principalmente en la construcción. Se podría decir que este proyecto globalizador está siendo un motor de la economía y además cumple uno de los objetivos de LEADER, que es el de servir de efecto demostrativo, pues otros ayuntamientos de más entidad o próximos a la autovía Madrid-Burgos (Santo Tomé, Riaza, Ayllón,...), pretenden facilitar suelo industrial a las empresas que quieren instalarse en nuestra comarca. ■

Coordinadora para el Desarrollo Integral del Nordeste de Segovia (CODINSE)
Eras, 28. Campo de San Pedro
40551 Segovia
Tel. 921 55 62 18. Fax 921 55 62 18
E-mail: codinse@cdrtecampos.es



Se van a financiar más de sesenta empresas del sector turístico, servicios y sector artesanal

Diversos ayuntamientos de la comarca van a facilitar suelo para fomentar la industrialización