

El Sur de Madrid: problemas y soluciones

# El suelo rústico en la ordenación de un espacio periurbano

Por: Carlos Hernández Díaz-Ambrona y Domingo Gómez Orea

## EL PROBLEMA DE LAS AREAS SUBURBANAS

El Arroyo del Culebro, afluente del río Manzanares, estructura, a modo de eje, un espacio rural degradado en la "corona metropolitana" madrileña del sur. Es el cauce natural que drena el distrito industrial formado por los municipios de Leganés, Getafe, Fuenlabrada, Parla y Pinto; periferia obrera de ciudades dormitorio sin personalidad definida, que forman un conglomerado de más de 30.000 ha de morfología contradictoria y compleja y una población superior a quinientos mil habitantes, de los cuales casi la mitad son menores de 30 años.

Se trata de un gran espacio periférico de límites cerrados por una estructura urbana construida, dura y caótica, compartimentada por la geometría de una densa red viaria; en él se han venido localizando sucesivamente distintos proyectos urbanos sobre espacios residuales, vacíos, abandonados y con profundas heridas. La urbanización del suelo rústico y el consiguiente incremento de la construcción, ha desestabilizado los sistemas agrarios tradicionales de la zona que frecuentemente son utilizados como vertederos incontrolados de todo tipo de residuos. Existen problemas, pero también oportunidades, ambos determinados por la gran inercia que tiende a mantener un crecimiento acelerado.

Es aquí, donde la ciudad se diluye, cuando surge la necesidad de establecer una continuidad planificada entre la



*Tierras de cultivo tradicional de secano totalmente abandonadas.  
Pinto (Madrid)*

urbe y el campo que ponga en un espacio sometido a fuertes tensiones y procesos de degradación. En esta idea, la actuación en el Arroyo del Culebro de la Comunidad de Madrid, se plantea con el fin de dotarle de personalidad propia, creando las bases capaces de fomentar un desarrollo de calidad conforme a nuevos planeamientos y demandas, en el que sean sus habitantes los que asuman los retos y aprovechen las oportunidades emergentes del momento histórico.

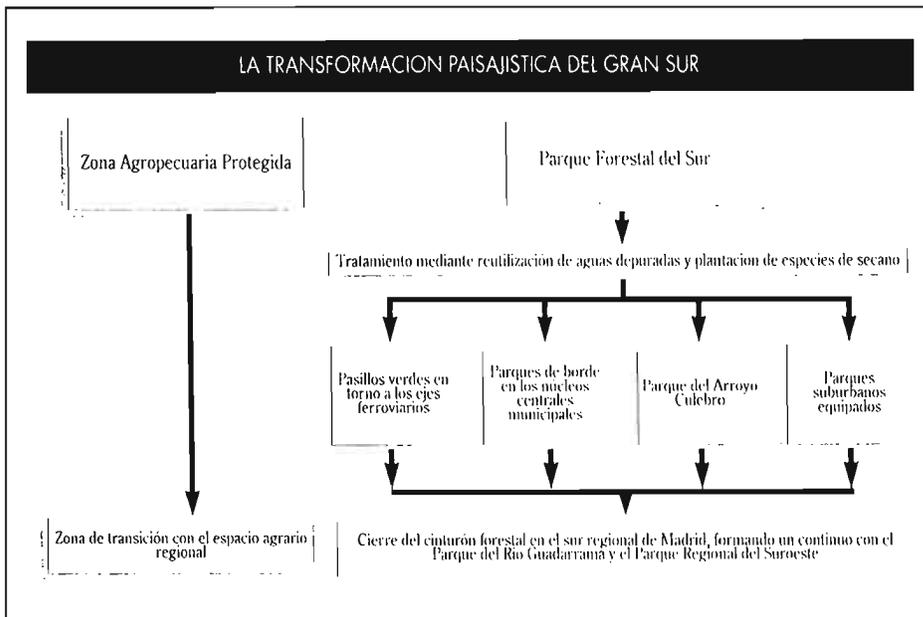
En este esquema el medio ambiente adopta un papel protagonista: se trata

de romper el esquema habitual: un desarrollo depredador del medio ambiente al que, en el mejor de los casos, sigue un proceso de recuperación, sustituyéndolo por la creación de un espacio en el que las propias actividades económicas y sociales induzcan la producción de paisaje y naturaleza de calidad.

## INTEGRAR EL DESARROLLO URBANO EN EL ESPACIO RURAL

Dentro del programa del Gran Sur Metropolitano, la Comunidad de Madrid establece una estrategia para el Sur que trata de construir un territorio integrado y eficaz, sobre el que proyectar nuevas actividades centrales, tanto productivas como asistenciales y lúcidas, capaces de restaurar el paisaje metropolitano del suroeste de Madrid.

El crecimiento desmesurado de la población de esta zona, que en sólo diez años se ha multiplicado cinco veces, el modelo residencial de ciudades dormitorio y los densos y numerosos asentamientos industriales paralelos, unido al déficit de planeamiento urbanístico, han convertido al suelo rústico en mero receptor de una gran cantidad de usos residuales y marginales: instalaciones de agua, energía, vertederos incontrolados y clandestinos, industrias peligrosas, transporte, almacenaje, asentamientos por marginación socioespacial, etc. Este esquema tiene su expresión en un medio físico desordenado y en un paisaje y calidad ambiental altamente deteriorados.



les del modelo territorial que pretende la Operación Culebro.

## LA RECUPERACION DEL ARROYO CULEBRO

El programa de recuperación y saneamiento del Arroyo Culebro se concibe dentro de una estrategia de actuación marcada por los siguientes aspectos:

— Transformar profundamente el viejo espacio agropecuario en declive, vertebrando los Centros Municipales.

— Facilitar el desarrollo de nuevas actividades, formas de vida y de relación con la naturaleza creando un nuevo modelo residencial y socio cultural.

— Renovar las infraestructuras espaciales para las actividades económicas en el Sur.

Este crecimiento rápido y desordenado genera cinco grandes problemas:

— Elevado riesgo de contaminación de 12.000 ha de suelo agrícola, por la multiplicación desordenada de procesos de ocupación.

— Tendencia municipal al crecimiento autárquico y agregado.

— Escasez de atracción para nuevas actividades económicas, especialmente del sector servicios.

— Insuficiente coordinación institucional.

— Duro escenario económico y social actual y futuro, que aumenta los riesgos de aparición de procesos de segregación y marginalidad social.

Todo ello aconseja un proyecto de integración espacial, con una perspectiva supramunicipal, que evite los sistemas radiales que, con centro en Madrid, llevarían a una mayor dependencia centro-periferia, y que considere al suelo no urbanizable, en la terminología de los urbanistas, o rural, en la terminología propia, como una parte más del conjunto. En este esquema, lo rural no sería ya el negativo de lo urbano, sino un elemento básico de la ordenación del territorio metropolitano en el que la producción agraria de los suelos más fértiles, la recuperación de los suelos degradados y la mejora de los elementos valiosos serían piezas fundamenta-

## El Parque Forestal del Sur Metropolitano en el marco regional



*Espacios naturales y Parques metropolitanos.*

M40 Monte de Valdelatas  
 09 Parque del río Guadarrama  
 N9 Parque regional Cuenca Alta del Manzanares  
 M37 Parque de Valdebeba  
 012 Casa de Campo y ampliación  
 — Ambito Gran Sur Metropolitano

M41 Monte de El Pardo  
 N7 Pasillo fluvial del Jarama  
 SE2 Parque regional del suroeste  
 M-38 Parque del Manzanares Sur  
 E6 Parque fluvial del Alcalá

— Transformar el medio físico y el paisaje, como medida para el desarrollo de calidad.

— Articular una política ambiental activa que minimice los impactos ambientales y estimule la producción ecológica.

### CREACION DE PAISAJE

Ante todo se trata de crear un nuevo paisaje en el sur, como elemento clave de un entorno ambiental de calidad, mediante la reestructuración de unos sistemas agrarios y la recreación del bosque mediterráneo abierto, que permitan el acceso del público. Esta idea se concreta en las siguientes propuestas:

grandes infraestructuras viarias y todas ellas acompañadas de bandas verdes.

— Unión mediante corredores verdes a otras áreas verdes próximas hasta alcanzar el cinturón verde de Madrid.

— El agua necesaria será reciclada, creando la infraestructura.

Todo ello en la idea, ya ampliamente aceptada, de que el paisaje laboral y de ocio deben constituir con el natural, un único conjunto cuya utilización y gestión requiere un mayor compromiso hacia los valores del territorio, en un entorno urbano ampliado hacia el espacio rural que facilite su protección.



Vegas sin cultivar. Titulcia (Madrid).

— Creación de un gran Parque Forestal Autóctono sobre 7.000 ha de suelo agrícola abandonado o en declive.

— Conservación de 20.000 ha de suelo rústico evitando su colonización y manteniendo la actividad agraria.

— Recreación de un ecosistema de secano más o menos autóctono y poco intensivo en el uso de agua.

— Definición de una nueva ordenación y topografía que complemente los cerros y vaguadas existentes con las

### HACIA UNA POLITICA AMBIENTAL PARA EL SUR MADRILEÑO

Se trata de instrumentar una política ambiental en el Sur para evitar que un crecimiento desordenado le conduzca a mayores índices de degradación ambiental. Con el objetivo de proteger el medio ambiente y corregir esta situación, el proyecto del Culebro se concibe como un marco excepcional para renovar e impulsar las políticas ambientales

regionales, al considerar el Sur como un entorno espacial favorable a la minimización de los impactos ambientales y al estimular la producción ecológica mediante tres grandes líneas de actuación:

— Sustituir las fuentes de energía convencionales e impulsar el ahorro y la eficiencia energética.

— Desarrollar el sistema de transporte públicos.

— Resolver los problemas de vertidos de aguas residuales y reducir la producción de basuras.

Cubiertas las necesidades básicas dotacionales se plantea la creación de equipamientos de rango superior y de calidad: educativos, complejos comerciales, deportivos, etc., que contribuyan a incrementar el enriquecimiento socio-cultural del Sur y a elaborar una identidad propia. En este modelo la Universidad Carlos III se configura como dentro de un polo de irradiación cultural y formativa para todo el Sur.

### REQUERIMIENTO INTERDISCIPLINAR

El nuevo Sur se concibe como un espacio para el ocio y la cultura, favoreciendo las actividades recreativas al aire libre. Entre otras actuaciones se crearía un Club Social y Deportivo, una Ciudad de los Niños, una Miniciudad de la Ciencia y Tecnología, un Museo Multitemático al aire libre, un parque de Música, etc. Mientras, se fomentaría otras instalaciones más especializadas como campos de golf, tiro, vuelo, etc. Las actividades propias del espacio rural en que se asientan estas dotaciones, quedarían representadas en la creación de un Museo de la Agricultura, Huertos de ocio y de un Centro de Difusión ambiental.

Los espacios agrarios que se plantean en Arroyo culebro se conciben como un modelo didáctico con formas, colores y texturas propias que se van sucediendo en el espacio y en el tiempo y que reproducen el paisaje agrario tradicional.

Esta nueva concepción del espacio, como una unidad entre lo rural y lo urbano, llama, una vez más, a la colaboración interdisciplinaria entre ingenieros, urbanistas, naturalistas, sociólogos, etc. orientada a la sustitución de un espacio con escasos atractivos por otro donde las condiciones paisajísticas y ambientales inviten al desarrollo de las personas en sus dimensiones humana, social y económica.