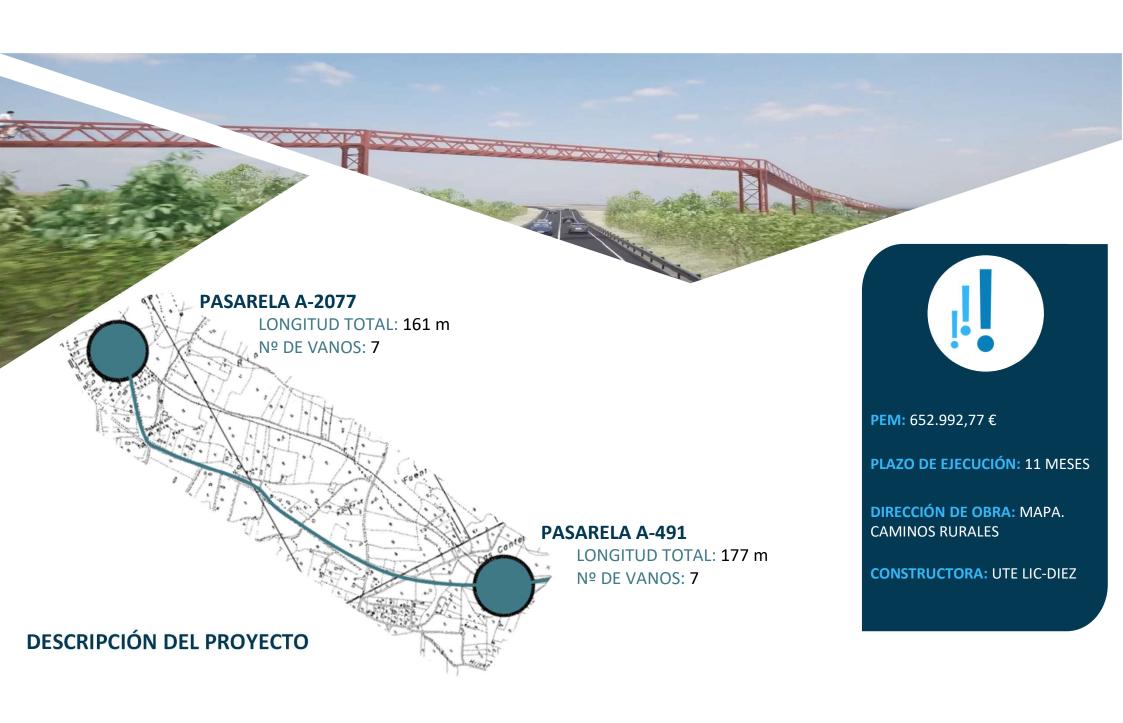




# **APLICACIÓN METODOLOGÍA BIM**

PROYECTO MODIFICADO REPARACIÓN DE DOS PASARELAS PEATONALES METÁLICAS SOBRE LAS CARRETERAS A-491 Y A-2077. CAMINO NATURAL VERDE ENTRE RÍOS. T.M. ROTA (CÁDIZ)





#### LÍNEA DE PROCESO

### **ESTADO DEL ARTE**

# ¿QUÉ ES BIM?







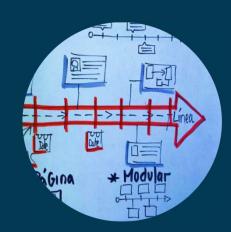
**IMPLEMETACIÓN** 

**FASES DEL CONTRATO** 

**ESTADO DEL ARTE** 

¿QUÉ ES BIM?









**GESTIÓN BIM** 

**IMPLEMENTACIÓN** 

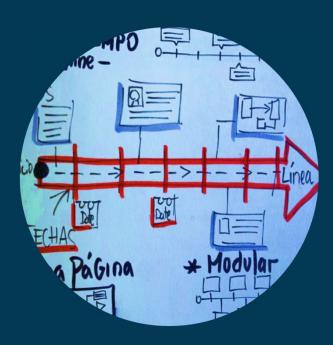
**FASES DEL CONTRATO** 

**ESTADO DEL ARTE** 

¿QUÉ ES BIM?











**GESTIÓN BIM** 

# **IMPLEMENTACIÓN**

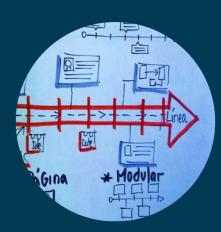
**FASES CONTRATO** 

**ESTADO DEL ARTE** 











# **GESTIÓN BIM**

**IMPLEMENTACIÓN** 

**FASES CONTRATO** 









## **GESTIÓN BIM**

#### **IMPLEMENTACIÓN**





















## ¿QUÉ ES BIM?

Supone una evolución de los sistemas de diseño tradicionales basados en el plano pues incorpora:

6D

- Info geométrica (3D)

- de tiempo (4D)
- de costes (5D)
- ambiental (6D)
- Mantenimiento (7D).





METODOLOGÍA de trabajo
COLABORATIVA que
CREA/GESTIONA/ALMACENA de
FORMA ORDENADA INFORMACIÓN
(Partes de una construcción) en
una MAQUETA VIRTUAL 3D
durante el CICLO DE VIDA DEL
ACTIVO



Trabajar en una metodología colaborativa tiene una mayor repercusión en el resto de agentes intervinientes tanto en una fase concreta del proyecto (procesos de comunicación vertical) como en la transferencia de los modelos digitales para fases posteriores (procesos de comunicación horizontales).











#### AMBITO OBJETIVO DE APLICACIÓN

CONTRATOS RELACIONADOS CON LAS OBRAS, contratos de obra, contratos de servicios relacionados con la obra (como puede ser contratos de Proyectos o de DO) y de concesión de servicios



PLAN BIM EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA

#### **UMBRALES DE APLICACIÓN PROGRESIVA**

UMBRALES VALOR ESTIMADO	FECHA DE SOLICITUD OBLIGATORIA			
	1 ABRIL 2024	1 OCTUBRE 2025	1 OCTUBRE 2027	1 ABRIL 2030
IGUAL O SUPERIOR A	NIVEL	NIVEL	NIVEL	NIVEL
5.382.000€		MEDIO	AVANZADO	INTEGRADO
INFERIOR A 5.382.000€ E IGUAL	NIVEL	NIVEL	NIVEL	NIVEL
O SUPERIOR A 2.000.000€	RECOMENDADO	INICIAL	MEDIO	AVANZADO

#### AMBITO SUBJETIVO DE APLICACIÓN

- ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO Y SUS ORGANISMOS PÚBLICOS Y ENTIDADES DE DERECHO PÚBLICO VINCULADOS O DEPENDIENTES.
- Para el resto de entidades del secto público estatal tiene carácter de RECOMENDACIÓN.













## **FASES DEL CONTRATO**

PREVIO FASE LICITACIÓN

MAPA incluye criterios BIM dentro de PCAP de la oferta EIR



**FASE LICIT** 

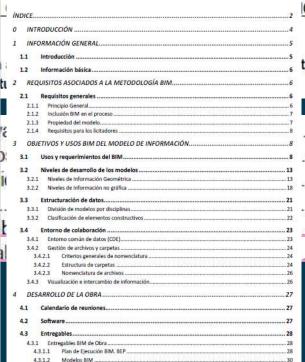
Licitadores redactan F documentación té EIR Requerimientos de cliente

MODELO DE REQUERIMIENTOS BIM para las obras del PROYECTO DE REPARACIÓN DE DOS PASARELAS PEATONALES METÁLICAS SOBRE LAS CARRETERAS A-491 Y A-2077, CAMINO NATURAL VÍA VERDE ENTRE RÍOS. TRAMO ROTA. T.M. ROTA (CÁDIZ) - Nº DE EXPEDIENTE: 2021/0000096.

VERSIÓN	FECHA	MOTIVO DE LA MODIFICACIÓN

Requerimientos BIM PROYECTO DE REPARACIÓN DE DOS PASARELAS PEATONALES METÁLICAS SOBRE LAS CARRETERAS A-49 1 X -2077, CAMINIO NATURAL VÍA VERDE ENTRE RÍOS. TRAMO ROTA. T.M. ROTA (CÁDIZ) Nº DE EXPEDIENTE: 2021/000096

**INDICE** 



CIO DE VALOR PARA CADA

tribuye una ponderación (ppt)

IVIAPA para el mantenimiento

hasta 30 puntos hasta 20 puntos hasta 10 puntos hasta 10 puntos hasta 10 puntos hasta 20 puntos













## IMPLEMENTACIÓN DE LA METODOLOGÍA BIM















## DESARROLLO METODOLOGÍA BIM DURANTE LA GESTIÓN DEL CONTRATO

- L. BEP
- 2. CDE
- 3. MODELOS INICIALES/ MODELOS DE OBRA\_\_\_\_\_
- 1. PARAMETRIZACIÓN
- 5. USOS BIM
  - DISEÑO Y
     VISUALIZACIÓN 3D
  - COORDINACIÓN 3D
  - OBTENCIÓN PLANOS
  - OBTENCIÓN MEDICIONES
  - GENERACIÓN DE INFOGRAFÍAS Y RECORRIDOS VIRTUALES



- Aúna los Requerimientos de licitación y contenido de la oferta (presentada en el Pre-BEP).
- Es un DOCUMENTO CONTRACTUAL PARA LA GESTIÓN BIM.
- Lo elabora el contratista en colaboración con la DO antes del inicio del contrato.
- Es un documento vivo.













PLAN DE EJECUCIÓN BIM

FIRMA

VERIFICADO
FIRMA
FECHA
DESTINATARIO
Dirección General de Desarrollo Rural, Innovación y Formación Agroalimentario
Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación

19/01/2023







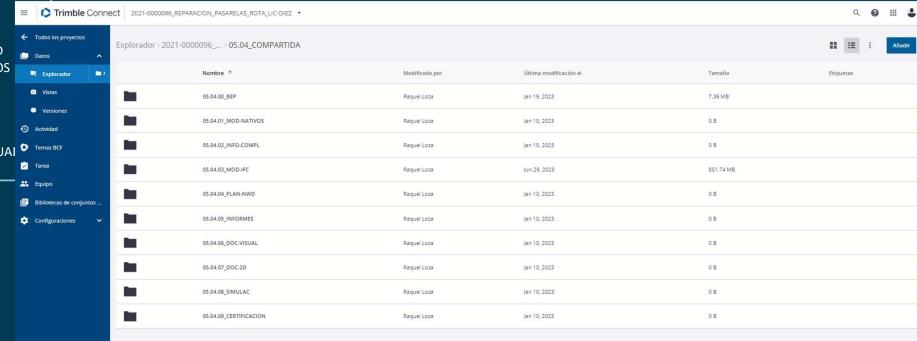






- 1. BEP
- 2. CDE
- 3. MODELOS INICIALES/ MODELOS DE OBRA
- 4. PARAMETRIZACIÓN
- USOS BIM
  - DISEÑO Y
     VISUALIZACIÓN 3D
  - COORDINACIÓN 3D
  - OBTENCIÓN PLANOS
  - OBTENCIÓN MEDICIONES
  - GENERACIÓN DE INFOGRAFÍAS Y RECORRIDOS VIRTUAI

El *Common Data Enviroment* o Entorno Común de Datos es un espacio compartido normalmente en la nube que se utiliza como **repositorio de información y modo de comunicación** entre los diferentes agentes.





- 1. BEP
- 2. CDE
- 3. MODELOS INICIALES/ MODELOS
  DE OBRA
- 4. PARAMETRIZACIÓN
- 5. USOS BIM
  - DISEÑO Y
     VISUALIZACIÓN 3D
  - COORDINACIÓN 3D
  - OBTENCIÓN PLANOS
  - OBTENCIÓN MEDICIONES
  - GENERACIÓN DE INFOGRAFÍAS Y RECORRIDOS VIRTUALES



El trabajo en entornos colaborativos exige la definir unas reglas de nomenclatura de archivos y carpetas → Se recogieron en el BEP

El CDE se estructuró según lo establecido en la ISO 19650, donde la información es dividida por fases según el estado de maduración de la misma.



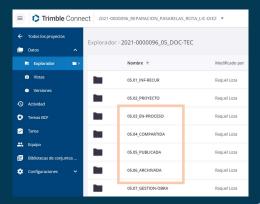
WIP

COMPARTIDA

**PUBLICADA** 

**ARCHIVADA** 

















## BEP

**GEOREFERENCIACIÓN Y** 

- CDE
- 3. MODELOS INICIALES/ **MODELOS DE OBRA**
- PARAMETRIZACIÓN
- **USOS BIM** 
  - DISEÑO Y VISUALIZACIÓN 3D
  - COORDINACIÓN 3D
  - OBTENCIÓN PLANOS
  - OBTENCIÓN **MEDICIONES**
  - GENERACIÓN DE INFOGRAFÍAS Y **RECORRIDOS VIRTUALES**





- 1. BEP
- 2. CDE
- 3. MODELOS INICIALES/ MODELOS DE OBRA
- 4. PARAMETRIZACIÓN
- 5. USOS BIM
  - DISEÑO Y
     VISUALIZACIÓN 3D
  - COORDINACIÓN 3D
  - OBTENCIÓN PLANOS
  - OBTENCIÓN MEDICIONES
  - GENERACIÓN DE INFOGRAFÍAS Y RECORRIDOS VIRTUALES



**PASARELA SOBRE A-491** 













- 1. BEP
- 2. CDE
- 3. MODELOS INICIALES/ MODELOS DE OBRA
- 4. PARAMETRIZACIÓN
- 5. USOS BIM
  - DISEÑO Y
     VISUALIZACIÓN 3D
  - COORDINACIÓN 3D
  - OBTENCIÓN PLANOS
  - OBTENCIÓN MEDICIONES
  - GENERACIÓN DE INFOGRAFÍAS Y RECORRIDOS VIRTUALES



**PASARELA SOBRE A-2077** 













- 1. BEP
- 2. CDE
- 3. MODELOS INICIALES/ MODELOS DE OBRA
- 4. PARAMETRIZACIÓN
- 5. USOS BIM
  - DISEÑO Y
     VISUALIZACIÓN 3D
  - COORDINACIÓN 3D
  - OBTENCIÓN PLANOS
  - OBTENCIÓN MEDICIONES
  - GENERACIÓN DE INFOGRAFÍAS Y RECORRIDOS VIRTUALES





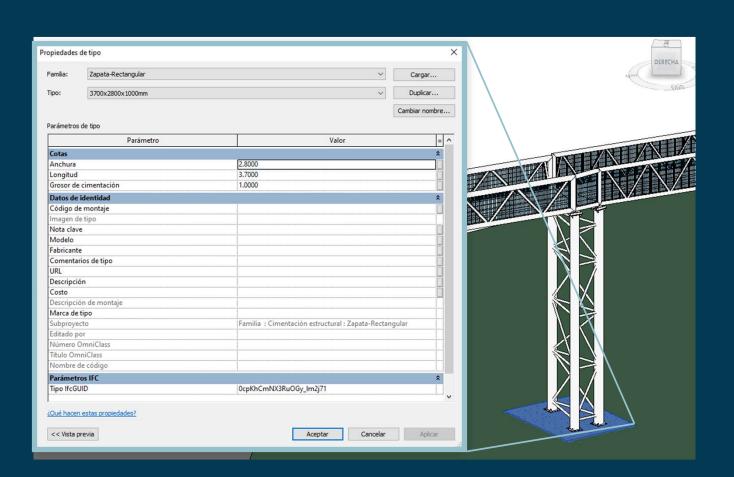






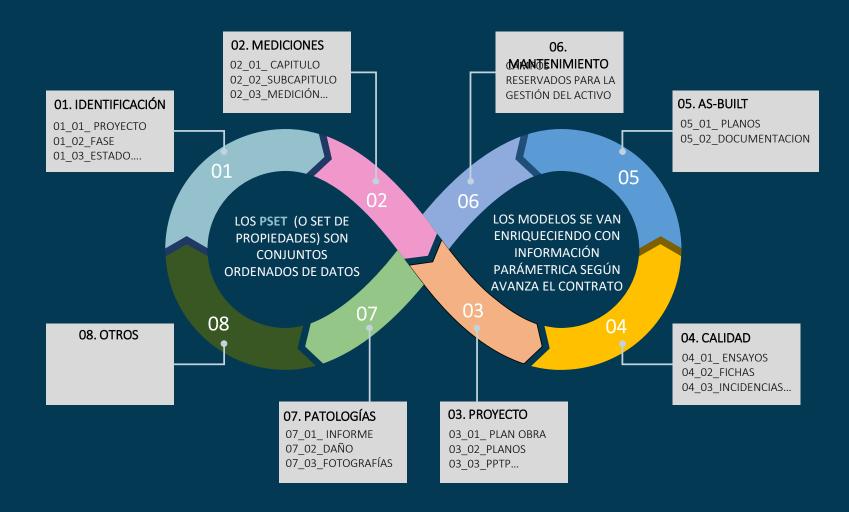








- 2. CDE
- 3. MODELOS INICIALES/ MODELOS DE OBRA
- 4. PARAMETRIZACIÓN
- 5. USOS BIM
  - DISEÑO Y
     VISUALIZACIÓN 3D
  - COORDINACIÓN 3D
  - OBTENCIÓN PLANOS
  - OBTENCIÓN MEDICIONES
  - GENERACIÓN DE INFOGRAFÍAS Y RECORRIDOS VIRTUALES









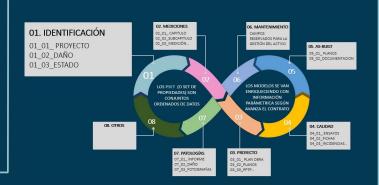


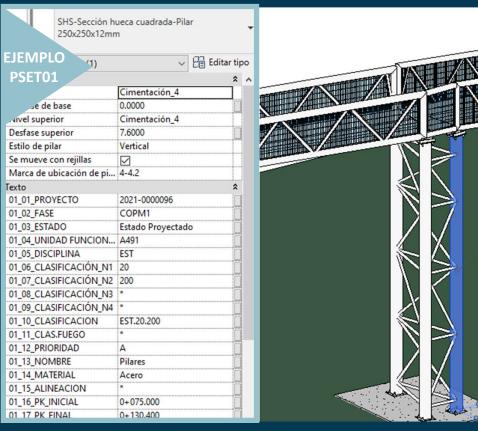






- 2. CDE
- 3. MODELOS INICIALES/ MODELOS DE OBRA
- 4. PARAMETRIZACIÓN
- 5. USOS BIM
  - DISEÑO Y
     VISUALIZACIÓN 3D
  - COORDINACIÓN 3D
  - OBTENCIÓN PLANOS
  - OBTENCIÓN MEDICIONES
  - GENERACIÓN DE INFOGRAFÍAS Y RECORRIDOS VIRTUALES



















- 2. CDE
- 3. MODELOS INICIALES/ MODELOS DE OBRA
- 4. PARAMETRIZACIÓN
- 5. USOS BIM
  - DISEÑO Y
     VISUALIZACIÓN 3D
  - COORDINACIÓN 3D
  - OBTENCIÓN PLANOS
  - OBTENCIÓN MEDICIONES
  - GENERACIÓN DE INFOGRAFÍAS Y RECORRIDOS VIRTUALES

Los Usos BIM son aplicaciones directas de los modelos BIM que aportan tangibles













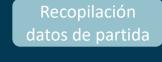




- 2. CDE
- 3. MODELOS INICIALES/ MODELOS DE OBRA
- 4. PARAMETRIZACIÓN
- 5. USOS BIM
  - DISEÑO Y
     VISUALIZACIÓN 3D
  - COORDINACIÓN 3D
  - OBTENCIÓN PLANOS
  - OBTENCIÓN MEDICIONES
  - GENERACIÓN DE
    INFOGRAFÍAS Y
    RECORRIDOS VIRTUALES

Generación de una maqueta digital tridimensional para comunicar información visual, espacial y funcional entre todos los agentes intervinientes en el contrato.

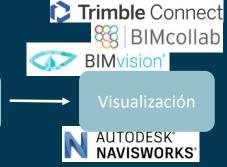


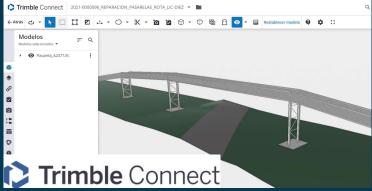


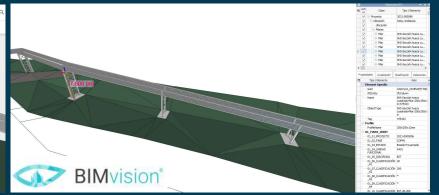
Desarrollo de la producción



Exportación a IFC





















Al estar constituidos los modelos por una única disciplina (estructuras) la coordinación 3D se realizó en el propio software de modelado, esto es Revit 2022. Si bien por la naturaleza de las obras y la simplicidad de los modelos no supuso un uso principal esta coordinación 3D conforme avanzaban los trabajos de modelado nos permitió contar con un modelo inicial libre de interferencias.









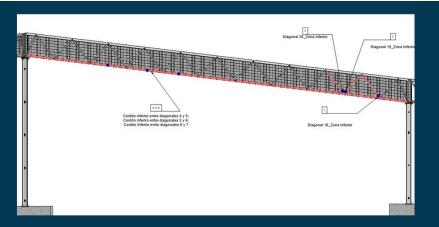
Aplicación plantillas control de calidad





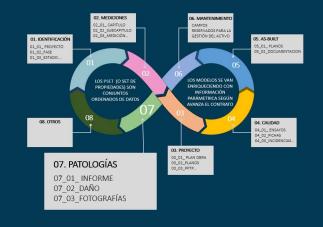


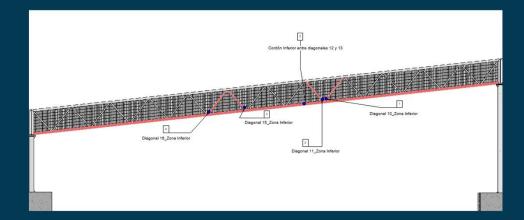
- 2. CDE
- 3. MODELOS INICIALES/ MODELOS DE OBRA
- 4. PARAMETRIZACIÓN
- 5. USOS BIM
  - DISEÑO Y
     VISUALIZACIÓN 3D
  - COORDINACIÓN 3D
  - OBTENCIÓN PLANOS
  - OBTENCIÓN MEDICIONES
  - GENERACIÓN DE INFOGRAFÍAS Y RECORRIDOS VIRTUALES





Se extrajeron planos del modelo. Los parámetros introducidos ayudan a generar vistas para mostrar distintos aspectos del proyecto/obra.

















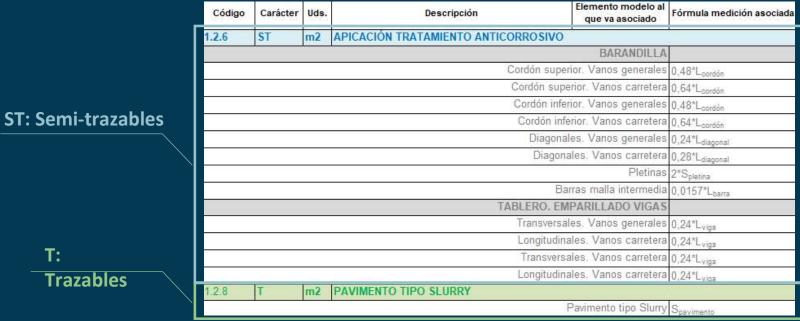
BEP

- CDE
- **MODELOS INICIALES/ MODELOS DE OBRA**
- PARAMETRIZACIÓN
- **USOS BIM** 
  - DISEÑO Y VISUALIZACIÓN 3D
  - COORDINACIÓN 3D
  - **OBTENCIÓN PLANOS**
  - **OBTENCIÓN MEDICIONES**
  - GENERACIÓN DE INFOGRAFÍAS Y **RECORRIDOS VIRTUALES**

Garantía de trazabilidad entre los modelos BIM y las mediciones extraídas de ellos.

Las unidades presupuestarias fueron divididas en :

OBTENCIÓN **MEDICIONES** 



02. MEDICIONES 02 01 CAPÍTULO 02 02 SUBCAPÍTULO 05. AS-BUILT 02 03 MEDICIONES

Trazables

T:

Esta información se fue volcando en los parámetros del SETO2 MEDICIONES



















PEM: 652.992,77 €

Plazo de ejecución: 11 meses

CONSTRUCTORA





- A nivel normativo el BIM es ya una realidad.
- BIM como ventaja competitiva: hacer lo que otros no hacen o hacer más eficiente lo que otros hacen.













# GRACIAS

rloza@lic-sl.com