



Resolución de la Dirección General de Desarrollo Rural, Innovación y Formación Agroalimentaria por la que se somete a Información Pública la relación de bienes y derechos afectados, y se fija fecha para el levantamiento de Actas Previas a la Ocupación de los bienes y derechos necesarios para la realización de las obras relativas al “PROYECTO DE MODERNIZACIÓN DEL REGADÍO DE LA COMUNIDAD DE REGANTES PRESA DE COLOMERS. TORROELLA DE MONTGRÍ (GIRONA)”. N° de Expediente SGRCNIR: 23.P21

La Ley 53/2002, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social, (BOE núm. 313, de 31/12/2002), en su artículo 116, declara de interés general determinadas obras de infraestructuras hidráulicas con destino a riego, figurando en su apartado Uno-a) Mejora y modernización de los regadíos del margen derecho del río Ter, de la Comunidad de Regantes de la Presa de Colomers, en los términos municipales de Colomers, Jafre, Verges, La Tallada, Bellcaire d'Emporda y La Escala (Girona). Dichas obras llevan implícitas las declaraciones de utilidad pública a los efectos previstos en los artículos 9, 10 y 11 de la Ley de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa, y la de urgencia, a los efectos de ocupación de los bienes afectados a los que se refiere el artículo 52 de dicha Ley.

El proyecto fue promovido por la Sociedad Mercantil Estatal de Infraestructuras Agrarias, S.A. (SEIASA), en ejecución de la Primera Adenda, de fecha 30 de noviembre de 2023, al Convenio suscrito el 21 de julio de 2022, entre el Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación y SEIASA, en relación con las obras de modernización de regadíos del «Plan para la mejora de la eficiencia y la sostenibilidad en regadíos» incluido en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia de la economía española. Fase II, y desarrollado conforme al Convenio Regulador suscrito entre la Comunidad de Regantes Presa de Colomers y SEIASA el 12 de marzo de 2024, para la financiación, construcción y explotación de las obras de modernización de los regadíos de la citada Comunidad de Regantes. De acuerdo con este último Convenio, si bien la ejecución de las obras del proyecto de referencia corresponde a SEIASA, la obtención de los terrenos, ocupaciones y servidumbres necesarios para la ejecución de la obra compete a la Comunidad de Regantes Presa de Colomers.

El “Proyecto de Modernización de la Comunidad de Regantes Presa de Colomers. Torroella de Montgri (Girona)” fue aprobado por Resolución de la Dirección General de Desarrollo Rural, Innovación y Formación Agroalimentaria del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación de 19 de abril de 2024.

El expediente expropiatorio se inicia por Orden del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación de 12 de septiembre de 2024.

Consiguientemente, procede someter a trámite de información pública la relación de bienes y derechos afectados por las expropiaciones necesarias para la ejecución de esta fase de la actuación, con especificación de su naturaleza y titularidad a los efectos previstos en el artículo 56 del Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa.

Los interesados que pudieran resultar afectados como consecuencia de la expropiación, podrán formular cuantas alegaciones estimen oportunas a los solos efectos de la subsanación de los posibles errores que se hayan producido al relacionar los bienes y derechos afectados. Los escritos de alegaciones se dirigirán a la entidad beneficiaria, Comunidad de Regantes Presa de Colomers, Calle Verges nº 13; 17257 – Torroella de Montgri (Girona), disponiendo como plazo para realizar las mismas, hasta el día señalado para el levantamiento de Actas Previas a la Ocupación.

La relación de bienes y derechos afectados que se adjunta, podrá examinarse a partir del día siguiente al de la publicación de la presente Resolución, en el Boletín Oficial del Estado, en el Boletín Oficial de la Provincia de Girona, así como en las dependencias de los Ayuntamientos de La Tallada d'Emporda y Verges (Girona), como en la página web de este Ministerio de Agricultura Pesca y Alimentación:

<https://www.mapa.gob.es/es/desarrollo-rural/temas/gestion-sostenible-regadios/plan-nacionalregadios/informaciones-publicas>

Al mismo tiempo, y en aplicación del artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, esta Dirección General ha resuelto convocar a los propietarios de los bienes y derechos afectados para que comparezcan en el en el **Ayuntamiento La Tallada d'Emporda los días 8 de octubre de 2024**, en horario de mañana y tarde, y **9 de octubre de 2024**, en horario de mañana, y en el **en el Ayuntamiento de Verges, el día 7 de octubre de 2024**, en horario de tarde.



Además de los medios antes citados, se dará cuenta del señalamiento a los interesados, mediante citación individual, y a través de la inserción del correspondiente anuncio en el Boletín Oficial del Estado, en el Boletín Oficial de la provincia de Girona y, en formato resumen, en dos diarios de Girona.

La inclusión de bienes de dominio público en la relación adjunta de bienes y derechos afectados que se somete a la referida información pública, a tenor de lo establecido en el artículo 6 a) de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas, se realiza a los solos efectos de posibles intereses que terceras personas puedan alegar sobre dichos bienes, sin perjuicio de que simultáneamente se tramite el procedimiento establecido para obtener la disponibilidad de dichos terrenos con las Administraciones correspondientes, en virtud del principio de cooperación que rige en sus relaciones, según dispone el artículo 141 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, del Régimen Jurídico del Sector Público. La publicación en el Boletín Oficial del Estado, a tenor de lo dispuesto en el artículo 44 de la vigente Ley 39/2015, de 1 de octubre de 2015, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, así como las correspondientes publicaciones en el Boletín Oficial de la provincia de Girona y, en formato resumen, en dos diarios de Girona, así como en los respectivos tabloneros de anuncios de los Ayuntamientos de La Tallada d'Emporda y Verges (Girona), servirán como notificación a los posibles interesados no identificados, a los titulares de bienes y derechos afectados que sean desconocidos y aquellos de los que se ignore su paradero.

Las operaciones podrán continuarse en días y horarios posteriores si fuera preciso, bastando a tal efecto el anuncio verbal en la jornada que se trate y con ocasión del levantamiento de la última acta que se extienda, haciéndose saber públicamente a los asistentes.

A dicho acto deberán comparecer los titulares de bienes y derechos objeto de expropiación, personalmente o representados por persona debidamente autorizada por cualquier medio válido en derecho, debiendo aportar los documentos acreditativos de su titularidad, el último recibo justificativo del pago del Impuesto de Bienes Inmuebles, certificación catastral y, en su caso, cédula urbanística, pudiendo hacerse acompañar si así lo estiman oportuno y con gastos a su costa de Peritos y Notarios.

La presente publicación se hace, además, a los efectos previstos en el artículo 41.5 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre de 2015, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y en el artículo 32.5 del Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria.

En el presente expediente expropiatorio la Comunidad de Regantes Presa de Colomers, ostenta la condición de entidad beneficiaria a los efectos establecidos en el artículo 5 del Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa.

Madrid,
**LA SUBDIRECTORA GENERAL DE REGADÍOS, CAMINOS NATURALES
E INFRAESTRUCTURAS RURALES**

Cristina Clemente Martínez

Madrid,
EL MINISTRO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACIÓN
P.D.: Orden APA/21/2019, de 10 de enero (BOE nº 16 de 18-01-2019)
Modificada por la Orden APA/102/2023, de 30 de enero.
**LA DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO RURAL, INNOVACIÓN
Y FORMACIÓN AGROALIMENTARIA**

Isabel Bombal Díaz





**ANEXO: RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL
"PROYECTO DE MODERNIZACIÓN DEL REGADÍO DE LA COMUNIDAD DE REGANTES PRESA DE
COLOMERS. TORROELLA DE MONTGRÍ (GIRONA)". Nº de Expediente SGR CNIR: 23.P21**

EXPDTE	POL	PAR	TITULARES	EXP (m2)	SER (m2)	OT (m2)	CULTIVO CATASTRAL	FECHA	HORA
Término Municipal de LA TALLADA D'EMPORDA (GIRONA)									
01001	1	118	COSTEY MORADELL JAUME	2178	0	0	Labor seco	08/10/2024	9:00
01002	1	119	COSTEY MORADELL JAUME	3743	0	0	Labor seco	08/10/2024	9:00
01003	1	121	COSTEY MORADELL JAUME	95	0	0	Labor seco	08/10/2024	9:00
01004	1	122	COSTEY MORADELL JAUME	16342	0	0	Labor seco	08/10/2024	9:00
01005	1	123	AJUNTAMENT DE LA TALLADA	4185	0	0	Pinar maderable	08/10/2024	9:00
01006	1	124	ROCAS BONANY PEDRO	10226	0	0	Labor seco	08/10/2024	9:00
01007	1	125	FERRAGUT DALMAU MARIA	4932	0	0	Labor seco	08/10/2024	9:30
01008	1	126	BARO MARTI PEDRO	0	76	941	Pinar maderable	08/10/2024	9:30
01009	1	127	VILERT GASULL JOSE, HEREDEROS DE	395	347	1748	Labor seco	08/10/2024	9:30
01010	1	128	ARTIGAS I GOU DOLORS	736	0	60	Labor seco	08/10/2024	9:30
01011	1	133	SALA ISERN CARLOS;SALA ISERN FRANCESC XAVIER	0	0	6	Labor seco	08/10/2024	10:00
01012	1	134	COLL POU JOSEFA	0	170	1287	Pastos	08/10/2024	10:00
01013	1	135	AIGUABELLA ROS JAIME;ROS MARTI DOLORS	0	0	656	Pastos	08/10/2024	10:00
01014	1	138	ROURA COLL JOAQUIN, HEREDEROS DE	4	435	3332	Labor seco	08/10/2024	10:00
01015	1	140	TARRATS BLANCH MARIA DOLORS, HEREDEROS DE;OLIVER TARRATS CRISTINA;OLIVER TARRATS ESTHER;OLIVER TARRATS IGNASI;OLIVER TARRATS OLGA	0	96	903	Labor seco	08/10/2024	10:30
01016	1	141	SAGUE NIERGA PEDRO, HEREDEROS DE	2	408	3277	Labor seco	08/10/2024	10:30
01017	1	153	COSTEY MORADELL JAUME	9547	866	6619	Labor seco	08/10/2024	9:00
01018	1	154	COSTEY MORADELL JAUME	0	22	177	Pinar maderable	08/10/2024	9:00
01019	1	175	JUANOLA FERRER PILAR	4	346	2676	Labor seco	08/10/2024	10:30
01020	1	177	ALABAU BALTASAR JAIME;BALTASAR BARO MONTSERRAT	0	0	76	Labor seco	08/10/2024	11:00
01021	1	178	FERRER PONSATI MARIA ASSUMPCIO	0	284	2154	Matorral	08/10/2024	11:00
01022	1	179	FONT BOFILL-GASSET MARIA DE LAS MERCEDES	0	29	310	Labor seco	08/10/2024	11:00
01023	1	180	GUELL CAIXAS NARCISO, HEREDEROS DE	2	270	1925	Labor seco	08/10/2024	11:00
01024	1	182	COVICO SAT CAT NUM 301	0	220	1458	Labor seco	08/10/2024	11:30
01025	1	188	TORRENT FRIGOLA JOAQUIN	0	306	1885	Labor seco	08/10/2024	11:30
01026	1	189	SAGUE LLENSA MARIA DOLORS, HEREDEROS DE;BLANCH TARRATS JUAN MARIA;FERRER TARRATS JOSEP MARIA	2	133	1015	Labor seco	08/10/2024	12:00
01027	1	191	BAGUDA GUILLAUMES FRANCISCO, HEREDEROS DE	0	0	50	Labor seco	08/10/2024	12:00
01028	3	66	PAGES ISERN PEDRO	0	0	36	Labor seco	08/10/2024	12:00
01029	3	71	FONT BOFILL-GASSET MARIA DE LAS MERCEDES	0	0	1	Pastos	08/10/2024	11:00
01030	3	232	FONT BOFILL-GASSET MARIA DE LAS MERCEDES	0	0	167	Labor seco	08/10/2024	11:00
01031	3	234	MARQUES TORRES JOSEFA	0	337	2692	Labor seco	08/10/2024	12:30
01032	3	236	TARRATS BLANCH MARIA DOLORS, HEREDEROS DE	2	207	1490	Labor seco	08/10/2024	10:30
01033	3	237	TARRATS BLANCH MARIA DOLORS, HEREDEROS DE;OLIVER TARRATS CRISTINA;OLIVER TARRATS ESTHER;OLIVER TARRATS IGNASI;OLIVER TARRATS OLGA	0	4	203	Labor seco	08/10/2024	10:30
01034	3	258	COVICO SAT CAT NUM 301	0	434	3300	Labor seco	08/10/2024	11:30
01035	3	262	FONT BOFILL-GASSET MARIA DE LAS MERCEDES	0	81	594	Labor seco	08/10/2024	11:00
01036	3	263	GIBRAT I JUANOLA MARIA PILAR	0	221	1770	Labor seco	08/10/2024	12:30
01037	3	264	SAT NUMERO 2522	0	127	1014	Labor seco	08/10/2024	12:30
01038	3	265	COVICO SAT CAT NUM 301	0	5	215	Labor seco	08/10/2024	11:30
01039	3	268	DUCOULOMBIER ALBAN ANNE DAPHNE;GASET MONTAGUT SONIA	0	74	603	Labor seco	08/10/2024	12:30
01040	3	304	ALABAU ALSINA EMILIA;ALABAU ALSINA EMILIA;ROURA ALABAU MIREIA;ROURA ALABAU MIREIA	0	0	471	Labor seco	08/10/2024	16:00
01040	3	304	ALABAU ALSINA EMILIA;ALABAU ALSINA EMILIA;ROURA ALABAU MIREIA;ROURA ALABAU MIREIA	0	0	471	Urbana Residencial	08/10/2024	16:00
01041	3	306	TORRENT FRIGOLA JOAQUIN	0	0	521	Labor seco	08/10/2024	11:30
01042	3	307	VILERT GASULL JOSE, HEREDEROS DE	110	675	3020	Labor seco	08/10/2024	9:30
01043	3	308	ALABAU ALSINA EMILIA;ROURA ALABAU MIREIA	2	417	2833	Labor seco	08/10/2024	16:00
01044	3	342	PARER PUJOL DOLORS, HEREDEROS DE	0	63	494	Labor seco	08/10/2024	16:00
01045	5	6	TORRENT FRIGOLA JOAQUIN	30	269	1732	Labor regadio	08/10/2024	11:30
01046	5	11	TORRENT FRIGOLA JOAQUIN	132	627	3106	Improductivo	08/10/2024	11:30
01047	5	13	TARRATS BLANCH MARIA DOLORS, HEREDEROS DE;OLIVER TARRATS CRISTINA;OLIVER TARRATS ESTHER;OLIVER TARRATS IGNASI;OLIVER TARRATS OLGA	0	52	313	Labor regadio	08/10/2024	10:30
01048	5	14	CHICOT CEBRIA VICENTE	0	54	322	Labor regadio	08/10/2024	16:30
01049	5	15	CHICOT SALA JOSE	2	247	1551	Matorral	08/10/2024	16:30
01050	5	17	PONSATI FRIGOLA MARIA DE LOS DOLORS, HEREDEROS DE	0	0	122	Labor regadio	08/10/2024	17:00
01051	5	18	GISPERT BATLLE CARLOS	0	194	1808	Labor regadio	08/10/2024	17:00
01052	5	19	GRAU PADROS MARIA	0	47	188	Labor regadio	08/10/2024	16:00

Código seguro de Verificación : GEN-06c8-ae0a-9f1d-378c-9ff5-0f85-7b36-3241 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

CSV : GEN-06c8-ae0a-9f1d-378c-9ff5-0f85-7b36-3241

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

FIRMANTE(1) : CRISTINA RAQUEL CLEMENTE MARTINEZ | FECHA : 13/09/2024 14:23 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : ISABEL BOMBAL DIAZ | FECHA : 16/09/2024 09:36 | Sin acción específica



EXPDTE	POL	PAR	TITULARES	EXP (m2)	SER (m2)	OT (m2)	CULTIVO CATASTRAL	FECHA	HORA
01053	5	20	GRAU PADROS MARIA	0	2	327	Labor regadio	08/10/2024	16:00
01054	5	21	BAGUDA GUILLAUMES FRANCISCO, HEREDEROS DE	0	238	972	Labor regadio	08/10/2024	12:00
01055	5	25	PAGES CLAVAGUERA ANGEL;PAGES ISERN PEDRO;PAGES ISERN PEDRO	0	2	16	Labor regadio	08/10/2024	17:00
01056	5	50	SAT NUMERO 2522	0	2	662	Labor regadio	08/10/2024	12:30
01057	5	52	COVICO SAT CAT NUM 301	0	4	2315	Labor regadio	08/10/2024	11:30
01058	5	55	FERRER FERRER MARIA ASUNCION	7	313	2014	Labor regadio	08/10/2024	17:30
01059	5	56	ALABAU ALSINA EMILIA	0	263	1369	Labor regadio	08/10/2024	16:00
01060	5	57	TORRENT FRIGOLA JOAQUIN	28	419	1884	Labor regadio	08/10/2024	11:30
01061	5	60	FONT BOFILL-GASSET MARIA DE LAS MERCEDES	2	156	800	Labor regadio	08/10/2024	11:00
01062	5	62	SOLER DURAN MARTA;SOLER DURAN MERCEDES;SOLER DURAN ROSA	7	351	2029	Labor regadio	08/10/2024	17:30
01063	5	63	PAGES ISERN PEDRO	0	154	796	Labor regadio	08/10/2024	12:00
01064	5	64	BLANCH COLL MARIA DOLORES	0	160	1005	Labor regadio	08/10/2024	18:00
01065	5	65	TARRATS BLANCH JOAN	5	274	1533	Labor regadio	08/10/2024	18:00
01066	5	66	CHICOT CEBRIA VICENTE	7	243	1052	Labor regadio	08/10/2024	16:30
01067	5	83	TARRATS BLANCH MARIA DOLORES, HEREDEROS DE	0	93	495	Labor regadio	08/10/2024	10:30
01068	5	84	TARRATS BONANY SEBASTIAN, HEREDEROS DE	0	126	655	Labor regadio	08/10/2024	18:00
01069	5	85	VILERT GASULL JOSE, HEREDEROS DE	7	107	481	Labor regadio	08/10/2024	9:30
01070	5	86	SAGUE LLENSA MARIA DOLORS, HEREDEROS DE;CORSON MCLEAN ALICE ANNE;MONT LLENSA DOLORES;MONT LLENSA JOSEP MARIA;SAGUE CORSON JOAN-ADAM;SAGUE LLENSA REMEI	0	86	357	Labor regadio	08/10/2024	12:00
01071	5	87	PASCUAL FORASTER PEDRO	0	64	321	Labor regadio	09/10/2024	9:00
01072	5	88	PASCUAL FORASTER PEDRO	7	241	1537	Labor regadio	09/10/2024	9:00
01073	5	90	PASCUAL FORASTER PEDRO	0	119	535	Labor regadio	09/10/2024	9:00
01074	5	91	VILAVELLA GASULL JOSEFINA	0	126	574	Labor regadio	09/10/2024	9:00
01075	5	92	GUDAY ROURA JOSE	2	120	565	Labor regadio	09/10/2024	9:00
01076	5	97	SAT NUMERO 2522	0	390	2041	Labor regadio	08/10/2024	12:30
01077	5	98	CHICOT CEBRIA VICENTE	7	682	2939	Labor regadio	08/10/2024	16:30
01078	5	99	FERRER FERRER MARIA ASUNCION	0	202	949	Labor regadio	08/10/2024	17:30
01079	5	100	BATLLE BONET AMADEO, HEREDEROS DE	7	394	1395	Labor regadio	09/10/2024	9:00
01080	5	101	COVICO SAT CAT NUM 301	0	195	1164	Labor regadio	08/10/2024	11:30
01081	5	102	GASULL FIGUEROLA JOSE	0	2	52	Labor regadio	09/10/2024	9:30
01082	5	103	ROURA BAGUE JOAQUINA, HEREDEROS DE	72	829	4602	Labor regadio	09/10/2024	9:30
01083	5	104	RIERA OLIVERAS LUIS, HEREDEROS DE	0	100	654	Labor regadio	09/10/2024	9:30
01084	5	105	MUSTERA ROURA JOAQUIN	0	89	566	Labor regadio	09/10/2024	9:30
01085	5	106	FIGUERAS FERRER SALVIO	0	208	1643	Labor regadio	09/10/2024	10:00
01086	5	107	VILAVELLA GASULL JOSEFINA	5	567	1475	Labor regadio	09/10/2024	9:00
01087	5	108	VILA SUÑER JAUME	0	207	818	Labor regadio	09/10/2024	10:00
01088	5	109	ROVIRA BLANCH MARIA PILAR	2	183	1376	Labor regadio	09/10/2024	10:00
01089	5	115	MUSTERA VILAVEDRA JOAQUIN	0	144	1094	Frutal regadio	09/10/2024	10:00
01090	5	155	TORRENT FRIGOLA JOAQUIN	0	0	398	Labor regadio	08/10/2024	11:30
01091	5	156	TORRENT FRIGOLA JOAQUIN	28	390	1528	Improductivo	08/10/2024	11:30
01092	5	157	BLANCH ESQUERRA JESUS	0	48	214	Labor secano	09/10/2024	10:00
01093	6	17	GRAU PADROS MARIA	12550	0	1	Matorral	08/10/2024	16:00
01094	6	18	GRAU PADROS MARIA	4137	0	0	Labor regadio	08/10/2024	16:00
01095	6	19	GRAU PADROS MARIA;SUBIROS FONT VICENS	4596	0	1	Matorral	08/10/2024	16:00
01096	6	20	GRAU PADROS MARIA;SUBIROS FONT VICENS	4497	0	5	Matorral	08/10/2024	16:00
01097	6	21	GRAU PADROS MARIA	4831	0	2	Matorral	08/10/2024	16:00
01098	6	22	GRAU PADROS MARIA;SUBIROS FONT VICENS	4076	0	0	Matorral	08/10/2024	16:00
01099	6	23	GRAU PADROS MARIA;SUBIROS FONT VICENS	16821	0	0	Matorral	08/10/2024	16:00
01100	6	25	MONTALAT TRAYTER JOSE MARIA, HEREDEROS DE	400	0	0	Improductivo	09/10/2024	10:30
01101	6	27	PUIG CALENT, SL	200	0	0	Labor regadio	09/10/2024	10:30
01102	6	28	RUART RIBAS JOSE	56	0	0	Labor regadio	09/10/2024	10:30
01103	6	60001	DESCONOCIDO	195	31	296	Improductivo	09/10/2024	10:30
Término Municipal de VERGES (GIRONA)									
02001	4	20	MARISCH FERRER JOSE, HEREDEROS DE;MARISCH FERRER MERCE	0	66	556	Labor regadio	07/10/2024	16:30
02002	4	21	CHICOT CEBRIA VICENTE	0	1	59	Labor regadio	07/10/2024	16:30
02003	4	101	POCH BARTRINA CONXA	2	563	3366	Labor regadio	07/10/2024	16:30
02004	4	171	BARNOSELL NOGUERA FRANCESC XAVIER;BARNOSELL NOGUERA MONICA;NOGUERA SUBIROS MONTSERRAT	0	59	381	Labor regadio	07/10/2024	16:30
EXPDTE: EXPEDIENTE; POL: POLIGONO; PAR: PARCELA; EXP: EXPROPAIACIÓN; SER:SERVIDUMBRE; OT: OCUPACIÓN TEMPORAL									

