



Conecta con el Desarrollo Rural

Grupo Focal "Acceso a la tierra"

El 9 de marzo de 2020 la Red Rural Nacional ha organizado la primera reunión del Grupo Focal sobre "Acceso a la tierra" que ha contado con la participación de más de 30 expertos para debatir y analizar la situación actual y las posibles soluciones prácticas vinculadas a esta problemática.



ANTECEDENTES

En el marco de la elaboración del [Plan Estratégico de la PAC 2021-2027](#), el MAPA está realizando un trabajo intenso con las Comunidades Autónomas y la sociedad civil. En la fase de análisis de las necesidades, que ya ha finalizado, la dificultad en el acceso a la tierra se ha identificado como uno de los principales obstáculos para conseguir una incorporación efectiva de la juventud a la actividad agraria.

En estos trabajos de preparación de la futura PAC se han detectado los principales aspectos asociados a esta problemática, se considera conveniente reflexionar y profundizar en este diagnóstico. Para ello, el MAPA ha impulsado la creación de un Grupo Focal sobre "Acceso a la tierra" donde se reúnen personas expertas de origen multidisciplinar procedentes de la Administración General del Estado (MAPA, FEGA, Dirección General del Catastro), administraciones autonómicas y

FICHA TÉCNICA DE LA JORNADA

Grupo Focal "Acceso a la tierra"

- ♦ 9 de marzo de 2020
- ♦ Gran Vía de San Francisco, 4-6, Sala 7C
- ♦ Organizado por la Red Rural Nacional. SG de Dinamización Rural. DGDRIFA, MAPA.
- ♦ Participantes: expertos relacionados con el acceso a la tierra
- ♦ <http://www.redruralnacional.es/-/grupo-focal-acceso-a-la-tierra>

municipales, el sector agrario (Organizaciones Profesionales Agrarias, cooperativas), Grupos Operativos, universidades, Grupos de Acción Local, redes público-privadas y entidades financieras.

OBJETIVOS GRUPO FOCAL

Los principales objetivos del Grupo Focal son:

- Debatir y profundizar sobre la situación actual y las posibles barreras existentes en el acceso a la tierra.
- Explorar conjuntamente las oportunidades existentes y las posibles soluciones prácticas.

PRIMERA REUNIÓN DEL GRUPO FOCAL

Isabel Bombal, directora general de Desarrollo Rural, Innovación y Formación Agroalimentaria, del MAPA, ha explicado en la inauguración de la reunión que el MAPA ha elaborado un Documento de base que servirá como punto de partida del trabajo a desarrollar por el Grupo Focal. El objetivo de esta primera reunión ha sido realizar

un recorrido por este Documento, enriquecerlo y completarlo con las aportaciones de cada una de las personas expertas que componen el Grupo Focal.

Por su parte, Emilio Guerrero, profesor titular de la Universidad de Córdoba y coordinador del Grupo Focal, ha definido el problema del acceso a la tierra como un "hiperproblema que no se resuelve con recetas, sino con enfoques sistémicos".



Marta Hernández, jefa de área de formación y jóvenes de la Subdirección General de Dinamización del Medio Rural, del MAPA, ha ido presentando el Documento de base a lo largo de la reunión y sus tres bloques que lo componen:

- **Bloque I. Análisis de la situación de partida: mercado de la tierra.** En este apartado se recogen aspectos relacionados con la estructura de tenencia y la movilidad (superficie de compra-venta y de arrendo), el precio y la renta de la tierra agraria.
- **Bloque II. Identificación de las barreras que dificultan el acceso a la tierra.** Este bloque aborda las siguientes cuestiones: el valor afectivo de la tierra, la falta de información, el derecho de tanteo y retracto, las presiones fiscales, el sistema y tipos de ayudas, el acaparamiento, la especulación, los cambios en el uso del suelo, el abandono de tierras, el predominio del arrendamiento en

explotaciones de jóvenes y el incremento de la competitividad agraria global.

- **Bloque III. Estudio de iniciativas y soluciones prácticas.** Incluye los siguientes puntos: el derecho de la Unión Europea en relación con la adquisición de tierras agrícolas, la política de la tierra agrícola en Francia, las experiencias de los bancos de tierras, como entidades mediadoras entre propietarios y agricultores, y también las derivadas de los Grupos Operativos.

CONCLUSIONES

De la primera reunión del Grupo Focal se pueden destacar los siguientes mensajes principales:

- El acceso a la tierra se diagnostica como un problema complejo que requiere un abordaje sistémico y un enfoque multidisciplinar.
- Los asistentes han realizado numerosas aportaciones al Documento de base que serán recopiladas y armonizadas, reestructurando el contenido del Documento.
- El Grupo Focal realizará un trabajo continuado y conjunto en los próximos meses, finalizando a mediados del año 2020 con la elaboración de un documento de propuestas. Este documento irá dirigido a la Administración General del Estado, a los gobiernos autonómicos y locales, y a iniciativas privadas.
- El trabajo derivado del Grupo Focal podrá contribuir a la elaboración del Plan Estratégico de la PAC 2021-2027.